



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Polop

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Bouwjaar :** 2024

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Zeezicht

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 192 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 205 m<sup>2</sup>

**Solarium gebied :** 63 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 45

**strand :** 15

**Stad :** 5

**Golf :** 15

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Airconditioning
- ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar
- ✓ Garage
- ✓ Solarium
- ✓ Riolering

- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Zonne-energie
- ✓ Omheind perceel
- ✓ Kelder
- ✓ Witte goederen

- ✓ Leidingwater
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Alarmsysteem
- ✓ Terras
- ✓ Gemeubileerd

We zijn er trots op om deze geweldige vrijstaande villa te presenteren, goed gelegen in het afgesloten urbanisatiegebied van Polop Hills Residential, een unieke natuurlijke omgeving met uitzicht op de Ponoig-berg en een prachtig uitzicht op de bergen, dorpen en de zee. Het residentiële gebied heeft een groot gemeenschappelijk zwembad en gastenverblijf.

De tuinen en de villa bevinden zich allemaal op één verdieping, met de garage en kelder eronder, en is het bovenste pand in de woonwijk, met het beste uitzicht over de vallei.

De villa wordt volledig ingericht geleverd en omvat alle meubels, armaturen en fittingen zoals te zien op de foto's. De villa is helemaal klaar om direct in te trekken!

Bij binnenkomst in de villa hebben we een grote woonkamer met uitzicht op het zwembad en de kust, en een moderne, volledig uitgeruste keuken. Uw nieuwe ruimte heeft moderne inbouwapparatuur, waaronder een wasmachine, oven, kookplaat, afzuigkap, koelkast met vriezer en een vaatwasser.

Deze villa heeft drie grote tweepersoonsslaapkamers, de voorste slaapkamer heeft een eigen badkamer en ingebouwde kasten. De andere twee tweepersoonsslaapkamers hebben ook ingebouwde kasten en alle drie de slaapkamers hebben warme en koude airconditioning.

De gehele villa is uitgerust met airconditioning met kanalen, die zowel warme als koude lucht levert, om het hele jaar door de perfecte temperatuur te behouden. Ook is er een binnenalarm, zodat u zich te allen tijde veilig en comfortabel voelt. De villa heeft een glasvezel-internetinstallatie en een uitstekende telefoondekking.

Buiten de villa hebben we een privézwembad met uitzicht over de vallei en plekken om te zitten en te ontspannen met schaduw van de middagzon. De villa heeft een groot open solarium met het beste uitzicht over de bergen en de kustlijn.

Beneden hebben we een grote dubbele garage en kelder, met een ruimte voor de zwembadpomp en het filter, en een andere ruimte met de warmwaterboiler voor de villa.

Dit geweldige gebied heeft het potentieel om meer woonruimte te worden, of een extra slaapkamer of speelkamer, terwijl er genoeg ruimte overblijft voor twee grote auto's om veilig te parkeren.

De fantastische locatie is een ander voordeel van de villa, op slechts 3 kilometer van La Nucía en het sportcentrum Camilo Cano, heeft u toegang tot allerlei soorten diensten en activiteiten. Als u van sport houdt, kunt u zich voorbereiden op eersteklas faciliteiten, evenals kindergedeeltes, gemeenschappelijke ruimtes en een sportschool om fit te blijven.

De villa heeft een zonne-energiesysteem om de elektriciteitsrekeningen het hele jaar door te verlagen en heeft extra parkeerplaatsen voor het pand.

Neem contact met ons op voor meer informatie.