



Eigendom type : Villa

Plaats : Macisvenda

Gebied : Murcia

Slaapkamers : 6

Badkamers : 5

Zwembad : Privaat

Tuin : Privaat

Oriëntatie : zuiden

Keer bekeken : Uitzicht op de
bergen

Parkeren : Carport

Huis gebied : 380 m²

Plotgebied : 3950 m²

Luchthaven : 50 mins

strand : 50 mins

Stad : 50 mins

Golf : 40 mins

- ✓ Zomerkeuken
- ✓ Leidingwater
- ✓ Op loopafstand van de stad
- ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Riolering

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Airconditioning
- ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar
- ✓ Open haard - Houtkachel
- ✓ Terras

- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Omheind perceel
- ✓ Barbecue
- ✓ Solarium

Beschrijving Dit charmante vrijstaande landhuis is gelegen op een rustige locatie nabij het dorp Macisvenda. Het landhuis bestaat uit 2 vrijwel identieke appartementen die boven elkaar zijn gelegen. Elk appartement is 150 m² groot, heeft een eigen ingang, 3 slaapkamers en 2 badkamers. De hoofdslaapkamers hebben een eigen badkamer. De tweede badkamer bevindt zich tussen de andere twee slaapkamers. Daarnaast heeft elk appartement een ruime woonkamer met een zit- en eethoek, een grote keuken, een prachtige zonnige serre en een bijkeuken. Naast het huis is een groot, gedeeltelijk overdekt terras met een mooi zwembad. Het terrein is volledig omheind. **Casita** De casita is 80 m² groot en bevindt zich lager op het terrein in een prachtige tuin met prachtig uitzicht op de omliggende bergen. De casita heeft een zeer ruime woonkamer met een moderne open keuken met een werkeiland en een badkamer met toilet en inloopdouche. Er is een eigen parkeerplaats met een natuurlijke carport. Naast de casita is een buitenkeuken met een barbecue en pizzaoven. Een ideale plek om vrienden en familie te ontmoeten, feestjes te geven, samen te koken en lange (zomer)avonden door te brengen. **Dakterras** Boven op het huis is een dakterras van 30 m² met fenomenaal uitzicht op de prachtige bergachtige omgeving. Ideaal om 's ochtends een kopje koffie/thee te drinken en 's avonds bij zonsondergang van een drankje te genieten.]

Het dakterras biedt toegang tot een kamer die nu is ingericht als kantoor en bibliotheek. **Tuinen** Er zijn verschillende prachtig aangelegde tuinen. De tuin bij de casita heeft veel verschillende fruitbomen en enkele amandel- en olijfbomen. Aan het einde van deze tuin is een omheind gedeelte waar onder andere twee (moes)kassen van 30 m² staan. Alle tuinen zijn voorzien van irrigatie. **Opslagruimte** Naast het onderste appartement is een zeer ruime afgesloten berging (14m²), met een groot werkblad en opbergrekken. Voor de berging is een schaduwplek, ideaal om bijvoorbeeld tafeltennis of darts te spelen. De casita beschikt over een eigen aparte berging (7 m²) met opbergrekken. **Verwarming/koeling** In het woongedeelte van het bovenappartement en in de casita is een houtkachel aanwezig. In de woongedeeltes van de appartementen en de casita zorgt een uitstekend LG-aircosysteem voor goede verwarming en koeling. Ook zijn er in de meeste ruimtes van de appartementen elektrische kachels aanwezig. **Omgeving** In de directe omgeving ervaart u rust en stilte. Vanuit het landhuis kunt u te voet of met de mountainbike genieten van de prachtige en soms ruige natuur.

Op 10 minuten loopafstand ligt Macisvenda, waar zich drie bar/restaurants bevinden. De dorpen Pinoso, Fortuna en de twee Hondons, met uitgebreidere voorzieningen, liggen op 15 minuten rijden met de auto. De grote steden Alicante, Murcia en Elche zijn elk in ongeveer 45 autominuten te bereiken. Net als de dichtstbijzijnde stranden. **Potentieel** Met twee appartementen is de accommodatie ideaal voor twee gezinnen (bijvoorbeeld samen met grootouders). Of om voldoende ruimte te hebben om gasten te huisvesten (eventueel te huur). **Kenmerken** Rustige locatie Natuurlijke carport Privé parkeerplaats Volledig omheind Zwembad Dakterras Berging Barbecue Buitenkeuken Veel privacy Airconditioning Kantoorruimte Bibliotheek En suite badkamers Ingebouwde kasten Dubbele beglazing Horren Rolluiken Grote tuinen met veel verschillende fruitbomen 2 kassen Automatische bewatering Verhuurpotentieel. Meer over Macisvenda.

Het klimaat van Macisvenda wordt gekenmerkt door warme zomers en milde winters die de grote hoeveelheid struikgewas die op hun plaatsen voorkomt, begunstigen. Een deel van de stad is erg vlak en het andere oneffen, met veel huizen gebouwd op kleine verhogingen, zoals bij de stand down. Hoewel het een land is met bergen waar coniferen en dadelpalmen te vinden zijn, zijn er olijfbomen, amandelbomen en vooral wijngaarden. De druiven van het hele gebied zijn bedoeld om de wijn te produceren, die vervolgens wordt verkocht in hetzelfde dorp en een deel van de provincie Alicante. Macisvenda heeft ook bergen en heuvels met pijnbomen en albardín esparto. De esparto was voor deze mensen een belangrijke bron van inkomsten en activiteiten.