



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Albudeite

**Slaapkamers :** 6

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 350 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 11188 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 50 mins

**strand :** 50 mins

**Stad :** 30 mins

**Golf :** 30 mins

- ✓ Open haard - Houtkachel
- ✓ Gedeeltelijk gemeubileerd

- ✓ Terras

- ✓ Witte goederen

Grote vrijstaande villa met perceel van 11.188m<sup>2</sup> boven op de berg, zonder burens eromheen. Je kijkt uit op de stad en de omliggende bergen en ziet enkele huizen in de verte. Op het perceel staan o.a. 140 olijfbomen, diverse palmbomen, sinaasappel, vijg, citroen en druiven. Er is ook een kippenhok. □□

De villa van 350m<sup>2</sup> is verdeeld in 2 woonhuizen met elk een eigen entree. De woning boven is reeds volledig afgewerkt, de onderste woning is deels afgewerkt, maar biedt veel mogelijkheden. □□

Je komt via een trap op de grote veranda van 36.8m<sup>2</sup> hier bevindt zich de voordeur. Je komt de woning binnen in een grote open woonkamer met keuken van 52.6m<sup>2</sup> met houtkachel. De keuken heeft een groot 6 pits gasfornuis met oven en een grote koel-vriescombi er is tevens een grote bar waar je aan kunt eten/drinken. Verder zijn er 3 slaapkamers, de grote slaapkamers is 17,2m<sup>2</sup> en er zijn nog 2 kleinere van elk 10m<sup>2</sup>), ook zijn er 2 badkamers. De woning is voorzien van dubbelglas, rolluiken en grotendeels met horren. □□

De woning wordt deels gemeubileerd aangeboden. □□

De 2e woning, welke nog afgewerkt moet worden kom je binnen door een grote garagepoort, de entree is 20.5m<sup>2</sup>. Links is een grotendeels afgewerkte badkamer (alleen het verlaagd plafond moet er nog in) van 7,7m<sup>2</sup>. Verder is er een grote open ruimte van 38.8m<sup>2</sup> waar je een woonkamer met keuken van zou kunnen maken, alhoewel de keuken ook in een van de overige ruimtes geplaatst kan worden. Daarnaast is er een ruimte welke momenteel in gebruik is als werkplaats van 21.6m<sup>2</sup> en nog 2 extra kamers van 16m<sup>2</sup> en 18,8m<sup>2</sup>. De woning is voorzien van dubbelglas en overall zijn is reeds stroom aangelegd. □□

De woningen hebben drinkwater, een septic tank en zijn voorzien van stroom d.m.v. van zonnepanelen (3000 watt) met 2 grote batterijen, dit kan naar gelang behoefte worden uitgebreid.

