



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Pinoso

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 359 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 6182 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 50 min

**strand :** 50 min

**Stad :** 10 min

**Golf :** 50 min

- |                           |                           |                               |
|---------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| ✓ Zomerkeuken             | ✓ Snel internet en bellen | ✓ Lichtnet Elektrisch         |
| ✓ Waterafzetting          | ✓ Centrale verwarming     | ✓ Centrale verwarming op olie |
| ✓ Airconditioning         | ✓ Elektrische poorten     | ✓ Omheind perceel             |
| ✓ Open haard - Houtkachel | ✓ Barbecue                | ✓ Garage                      |
| ✓ Terras                  | ✓ Kledkamer               | ✓ Cess Pit / Septic tank      |

Vi er glade for at introducere denne smukke 4 værelses 3 badeværelser villa.

Beliggende 15 minutter uden for Pinoso denne ejendom giver en storslået udsigt over de omkringliggende bjerge, med sine 360 graders udsigt og storslåede solnedgange, det er virkelig betagende.

Når du kommer ind i ejendommen gennem de elektriske porte, er der en dobbelt carport og et stort grusareal, der er velegnet til adskillige køretøjer. Når du træder ind på den delvist glaserede terrasse, er du opmærksom på freden og roen i det omkringliggende område. Når du træder ind i villaen, træder du ind i en stor lys stue med brændeovn, ideel til at fjerne vinterkulden.

Der er tre gode dobbeltværelser på denne etage, et med en-suite og indbygget garderobe, de to andre soveværelser deler familiebadværelset.

Gennem en buegang kommer du ind i køkkenet og spisestuen. Køkkenet har højglans enheder og stor midterø komplet med barstole. Spisestuen har en skydedør til terrassen, der fører ud til en anden terrasse igen med en betagende udsigt.

Trappen er lokal marmor inklusive spindler og gelænder. Ovenpå er det store soveværelse, det har en stor walk in-garderobe og en fantastisk en suite komplet med fritstående badekar. Der er terrassedøre og terrasser på hver side af dette rum, alle fire soveværelser har loftsventilatorer, og mastersuiten og spisestuen har nyinstallerede klimaanlæg.

Huset har oliefyret centralvarme.

Denne ejendom er indrettet til en meget høj standard, så den nye ejer kan flytte ind, slappe af og nyde.

Uden for ejendommen er der en stor pool omgivet af en kæmpe terrasse, masser af steder at sidde og slappe af. Der er fordelen ved et udendørs køkken med indbygget grill. Der er en integreret garage, som er VVS og let at konvertere til mere bolig, hvis det kræves.

