



**Eigendom type :** Landhuis

**Plaats :** Yecla

**Gebied :** Murcia

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 1

**Bouwjaar :** 1989

**Zwembad :** Geen zwembad

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de  
bergen

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 163 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 1815 m<sup>2</sup>

**Terrassen gebied :** 38 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 60 mins

**strand :** 70 mins

**Stad :** 10 mins

**Golf :** 60 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Omheind perceel

✓ Terras

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Barbecue

✓ Niet gemeubileerd - in overleg

✓ Leidingwater

✓ Bijkeuken

✓ Cess Pit / Septic tank

Gelegen in een schilderachtige omgeving aan de rand van Yecla, biedt dit charmante landhuis een rustige landelijke omgeving, omringd door natuur en wandelpaden, en ligt op slechts 10 minuten rijden van het centrum van Yecla. Het huis bevindt zich op een volledig omheind perceel van 1.815 m<sup>2</sup>, deels bestraat en deels aangelegd met een verscheidenheid aan fruitbomen, waaronder olijven, citroenen, granaatappels en amandelen. Het is onderdeel van een kleine groep vrijstaande woningen en biedt prachtig uitzicht op de omliggende bergen.

Het totale gebouwde oppervlak bedraagt 484 m<sup>2</sup>, waarvan 163 m<sup>2</sup> het hoofdgebouw, een 38 m<sup>2</sup> overdekte veranda, een 28 m<sup>2</sup> barbecuegedeelte en bijgebouwen met in totaal 255 m<sup>2</sup>. Deze extra ruimtes worden momenteel gebruikt als opslag en werkplaats, maar bieden veel mogelijkheden voor andere doeleinden, zoals ateliers, werkplaatsen of zelfs een retraite. Daarnaast heeft het huis een verhoogd en overdekt terras aan de zijkant.

Via de overdekte veranda betreedt u de woning, die u verwelkomt met een ruime woonkamer. Een gang leidt naar 4 ruime slaapkamers, 1 badkamer en een aparte keuken. Achter de keuken bevindt zich een bijkeuken met een kleine douche en een uitgang naar buiten.

De bijgebouwen kunnen, mits de juiste vergunningen, worden omgebouwd tot gastenverblijven of kleine woningen. Het pand is al aangesloten op elektriciteit en het gemeentelijke waternet en bevindt zich in een woongebied, wat het mogelijk in aanmerking kan laten komen voor een Casa Rural-toeristenvergunning.

Dit huis biedt geweldige mogelijkheden voor wie op zoek is naar een woning die volledig naar eigen smaak en indeling gerenoveerd kan worden. Of je nu geïnteresseerd bent in het rennieren van een Casa Rural of het verkennen van verhuurmogelijkheden, dit huis biedt eindeloze kansen.

Yecla is een charmante provincie stad die bekend staat om haar meubelproductie en biedt een breed scala aan voorzieningen, waaronder uitstekende restaurants, gezellige cafés, scholen, musea, een theater, sportfaciliteiten, een ziekenhuis en supermarkten. Het hele jaar door worden er verschillende feesten georganiseerd, die het actieve gemeenschapsleven van de stad weerspiegelen.

Met zoveel potentieel moet deze woning zeker worden bezichtigd om de mogelijkheden volledig te waarderen. Maak nu een afspraak voor een vrijblijvende

