



**Eigendom type :** Grot huis

**Plaats :** Chinorlet

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Geen zwembad

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 185 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 998 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 35 mins

**strand :** 35 mins

**Stad :** 15 mins

**Golf :** 25 mins

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Zonne-energie
- ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar
- ✓ Alarmsysteem
- ✓ Cess Pit / Septic tank
- ✓ Leidingwater
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Omheind perceel
- ✓ Schotelantenne
- ✓ Airconditioning
- ✓ Op loopafstand van de stad
- ✓ Pelletkachel
- ✓ Niet gemeubileerd - in overleg

We zijn er trots op om deze prachtige grotwoning met 4 slaapkamers te koop aan te bieden, met extra grotruimte voor een extra werkplaats/opslag/gastenverblijf.

Dit prachtige huis ligt boven het dorp Chinorlet en is instapklaar. De 4e slaapkamer moet nog wat worden opgeknapt om het perfect te maken, maar dit zou de hoofdslaapkamer worden, omdat het een inloopkamer heeft, ideaal voor kleding, en een eigen badkamer. Het land is verdeeld over 3 verschillende niveaus, elk met een geweldig uitzicht, met een extra gebouw aan de overkant van een klein pad, dat kan worden omgebouwd tot een garage, maar momenteel wordt gebruikt voor opslag.

Als u de elektrische poorten binnenrijdt, wordt u verwelkomd door een hoogwaardige oprit van bedrukt beton, met paden rond de tuinen en een echt goede sociale ruimte aan de voorkant van de grot. De oprit heeft een schaduw om de auto's te beschermen tegen de zon.

Rechts van de oprit is een tuin met twee niveaus, met een geweldig uitzicht, en dit leidt op zijn beurt naar een poort en toegang tot het buitengebouw, dat momenteel wordt gebruikt als opslag. Links kunt u de trap gebruiken om naar de bovenkant van het land te gaan, met meer ruimte, evenals de locatie van de zonnepanelen, waardoor ze gemakkelijk schoon te maken zijn.

Als u de trap afdaald, wordt u begroet met de toegang tot de zonne-elektriciteit, en weer terug naar het hoofdhuis. De eerste deur leidt naar een onontwikkelde grot, die ideaal is voor meer opslag. Terug naar het hoofdgedeelte, heeft u de hoofdingang, die leidt naar de woonkamer, die licht en luchtig is, met een goede kwaliteit pelletkachel. Dit, omdat het een grotwoning is, levert meer dan genoeg warmte voor het hele huis. Er is hier een badkamer, met vloerverwarming, en deuren naar de woonkeuken, die modern en ruim is, en aan de andere kant van de woonkamer zijn de slaapkamers. 1 is omgebouwd tot een werkkamer, terwijl de andere twee slaapkamers voldoende zijn voor tweepersoonsbedden. Er is hier ook een winterloungeruimte, met een paar kleine stoelen en een laatste deur naar de 4e slaapkamer, die nog wat afwerking nodig heeft (vloer en het verbergen van de draden), maar een fantastische grote ruimte zou zijn voor een master.

