



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Biar

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de  
bergen

**Parkeren :** Carport

**Huis gebied :** 302 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 17742 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 40 mins

**strand :** 40 mins

**Stad :** 40 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Centrale verwarming

✓ Dubbel glas

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Terras

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Elektrische poorten

✓ Omheind perceel

✓ Barbecue

✓ Cess Pit / Septic tank

✓ Leidingwater

✓ Zonne-energie

✓ Bijgebouw / Gastenverblijf

✓ Bijkeuken

Dit prachtige pand is rustig gelegen en op slechts 5 minuten van het dorp Biar. Het pand heeft een totaal bebouwde oppervlakte van 302m<sup>2</sup>. Het hoofdhuis bestaat uit een entree met gastentoilet, een eerste slaapkamer/studeerkamer. Vanuit de entree komt u in een zeer grote leefruimte met een moderne volledig uitgeruste keuken, woon-/eetkamer met ingebouwde open haard. Een gang leidt u naar het slaapgedeelte bestaande uit 2 slaapkamers, een badkamer en een hoofdslaapkamer met en suite badkamer (bad & douche). Alle slaapkamers hebben ingebouwde kasten. De woon-/eetkamer heeft grote ramen met uitzicht op een groot overdekt terras en het zwembad. Het terras biedt uitzicht op het dorp met een kasteel. Naast de keuken is een bijkeuken met wasruimte en berging. En ernaast een berging. Achter de eetkamer is nog een kamer die gebruikt kan worden als speelkamer of studeerkamer.

Het hoofdhuis heeft centrale verwarming op gas. Aan de zijkant van het huis bevindt zich de casita of het gastenverblijf. Deze bestaat uit een kitchenette, een ontbijt- en zithoek, een badkamer en 2 slaapkamers, en een eigen terras. Er is een extra overdekt terras en een buiten BBQ. Het perceel van 17.742m<sup>2</sup> is volledig omheind. De toegang tot het pand is via een elektrische poort. Op het perceel heeft u een zwembad van 10x5m, een carport en een klein gebouw van 48m<sup>2</sup> dat kan worden gerenoveerd tot een extra appartement/casita. Het land is beplant met olijf- en amandelbomen en andere fruitbomen. Het pand heeft leidingwater, irrigatiewater, elektriciteit, zonnepanelen en internet. Televisie via internet. Het huis is volledig geïsoleerd, voorzien van PVC-ramen, overal dubbel glas. Als u op zoek bent naar ruimte, rust en stilte, dan is dit het huis voor u. Dit moderne huis is ook zeer geschikt voor dubbele bewoning, B&B of verhuur aan gasten.

Gelegen in het gebergte genaamd "Sierra Mariola", werd Biar ooit Apiarium genoemd, wat afkomstig is van het Romeinse woord voor bijenkorf, omdat dit gebied rijk was aan aromatische kruiden die zorgden voor een zeer welvarende productie van honing.

Als u Biar nadert, hoeft u geen arendsogen te hebben om het 12e-eeuwse kasteel te aanschouwen dat majestueus uitkijkt over dit schilderachtige dorp. Zoals veel kastelen die op de heuvel van de stad staan, moet u comfortabele schoenen dragen om de klim door de smalle, bochtige kiezelstenen straten te maken. Maar het is de moeite meer dan waard als u er eenmaal bent, dichterbij de hemel en met uitzicht op deze intense uitzichten op de vallei van Vinalopo. Biar is zeker het overwegen waard als u een ontspannen dagje weg wilt van het zonnige strandleven van de Costa Blanca.