



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Elche

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 5

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op het  
platteland

**Parkeren :** Carport

**Huis gebied :** 265 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 2706 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 15 mins

**strand :** 20 mins

**Stad :** 20 mins

**Golf :** 30 mins

- ✓ Zomerkeuken
- ✓ Leidingwater
- ✓ Elektrische poorten
- ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar
- ✓ Kelder
- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Centrale verwarming op gas
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Omheind perceel
- ✓ Terras
- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Airconditioning
- ✓ Op loopafstand van de stad
- ✓ Open haard - Houtkachel
- ✓ Riolering

Dit prachtige pand is gelegen in een doodlopende straat in een zeer mooie wijk van Elche. Winkelcentra liggen op 2 minuten rijden en de luchthaven op 15 minuten. Het huis is gebouwd op twee verdiepingen en heeft ook een kelder. Op de begane grond heeft u een veranda. De voordeur leidt naar een hal met een prachtige trap. Verderop is de woon-/eetkamer met open haard, een grote en nieuwe ingerichte keuken met ontbijthoek, twee slaapkamers met inbouwkasten en 2 badkamers. Op de eerste verdieping zijn er nog 2 slaapkamers met inbouwkasten. De grote slaapkamer heeft een eigen badkamer en een groot terras. De kelder is afgewerkt en heeft een woonkamer/bioscoop, een biljartkamer met bar, een badkamer en nog een slaapkamer.

Het pand heeft stromend water, landbouwwater, airconditioning (warm/koud) en centrale verwarming op gas. Het land is 2.700m<sup>2</sup> groot en is volledig omheind. Het is toegankelijk via een elektrische poort. Omdat het aan het einde van de weg ligt, is het land zeer privé. De tuin is met veel smaak aangelegd en u vindt er een gazon, veel fruitbomen en decoratieve planten. Er is ook een zwembad van 10x4m, een overkapping voor het parkeren van auto's, een zomerkeuken met strijkruidruimte en een doucheruimte. Aan het einde van de tuin is er ook ruimte voor een tennisbaan. Een klein juweeltje voor degenen die rust willen, maar toch dicht bij voorzieningen willen zijn.

Elche is om vele redenen een must, zoals de vele natuurreservaten, heerlijke gastronomie tot historische optredens, prachtige stranden, onvergetelijke wandelingen en nog veel meer, Elche is een bestemming die voor elk wat wils biedt. De historische wijk van Elche, hoofdstad van de regio Bajo Vinalopó (El Baix Vinalopò) in Alicante, bewaart een deel van zijn islamitische verleden en barokke pracht.

Het palmbomenbos, een werelderfgoed, draagt bij aan de aantrekkingskracht van de regio, samen met twee feestdagen die zijn uitgeroepen tot Internationaal Toeristisch Belang: "Domingo de Ramos" (Palmzondag) en het Mysterie van Elche. Het Festa d'Elx (Festival van Elche) is door UNESCO uitgeroepen tot Meesterwerk van het Orale en Immateriële Erfgoed van de Mensheid.