



**Eigendom type :** Appartement

**Plaats :** Calpe

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 2

**Zwembad :**  
Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Zeezicht

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 93 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 30 mins

**strand :** 50 mins

**Stad :** 30 mins

**Golf :** 30 mins

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Airconditioning
- ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar
- ✓ Gedeeltelijk gemeubileerd
- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Optillen
- ✓ Riolering
- ✓ Leidingwater
- ✓ Op loopafstand van de stad
- ✓ Terras

Dit gebouw is gebouwd in 2005 en ligt aan de frontlinie van Playa Levante met directe toegang tot de wandelpromenade, vol met heerlijke bars en gastronomische restaurants. Op slechts 800 meter van de Rots van Ifach en ongeveer 2,5 km van het stadscentrum.

Dit exclusieve appartement bestaat uit 101 m<sup>2</sup> verdeeld over twee slaapkamers en twee volledig uitgeruste badkamers. Een gemeubileerde woon-eetkamer en een aparte en uitgeruste keuken. Vanaf het terras kunt u genieten van een exclusief uitzicht op de Middellandse Zee en de Rots van Ifach. In de gemeenschappelijke ruimtes heeft het verschillende zwembaden, een jacuzzi en parkeerplaatsen. Zonder twijfel een kans die u niet mag missen! Prijzen vanaf 326.000.

Calpe is een geweldige uitvalsbasis om de omgeving te verkennen of te genieten van de vele lokale stranden. Calpe alleen al heeft drie van de mooiste zandstranden aan de kust. Calpe is een stad die rijk is aan geschiedenis en cultuur en de strategische ligging aan de kust heeft door de geschiedenis heen veel reizigers en kolonisten aangetrokken. Rondom de stad zijn overblijfselen van Iberische stammen gevonden. Later stichtten de Romeinen Calpe als een welvarende kolonie, waarvan de hoofdactiviteit het drogen en zouten van vis was.

Met uitzicht op de kloof van Mascarat liggen de ruïnes van het Moorse kasteel van Calpe en overal op het lokale platteland staan de typische rui-rau landhuizen, met gewelfde portieken voor het drogen van rozijnen. Het stadscentrum herbergt ook het Archeologisch Museum en het Fiestas Museum.

Calpe heeft een prachtige moderne jachthaven die naast de oude vissershaven ligt; vanaf hier is het mogelijk om boottochten te maken rond de rots en naar het nabijgelegen resort Benidorm.

Een van de beste manieren om van de lokale kustlijn te genieten, is via de smalspoorlijn die van Alicante naar Denia loopt en stopt in Calpe. Binnen een uur rijden zijn er een goede selectie aan golfbanen om de fans van dit Schotse spel grondig te vermaken.

Het dieet is een typisch, gezond mediterraan dieet; de Costa Blanca is rijk aan vis, groenten, olijfolie, rijst en fruit en de ingrediënten die allemaal worden gebruikt om heerlijke, gezonde gerechten te bereiden, zoals Paella Valenciana, Arroz Negro (zwarte rijst), Arroz al horno (in de oven gebakken rijst), Arroz a banda (vis- en rijststoofpot), Arroz del Señoret (prinsrijst). Als u een zoetekauw bent, zult u genieten van de lokale zelfgemaakte gebakjes en desserts waar het gebied beroemd om is. Of Jijona-ijs (Nougat), dat wordt gemaakt met de amandelen van de regio.

Terwijl u aan de Costa Blanca bent, kunt u uw smaakpapillen verwennen met de heerlijke regionale wijnselectie. Het is de moeite waard om de lokale wijn 'Jalon' speciaal te noemen, vanwege de kwaliteit en het boeket.

Er zijn veel internationale restaurants in de buurt die een ruime keuze aan verschillende keukens van over de hele wereld bieden.

Calpe geniet van een typisch mediterraan klimaat, met koele zeebriesjes in de zomer en bescherming door de omliggende bergen tegen de koude noordenwinden in de winter. Het gebied heeft gemiddeld bijna 3.000 zonuren per jaar en de gemiddelde temperatuur overschrijdt gemakkelijk de 20 graden.

In 1986 adviseerde de Wereldgezondheidsorganisatie het klimaat van het gebied als een van de meest evenwichtige ter wereld - niet te warm in de zomer en niet te koud in de winter. Gemiddeld kan het bogen op 325 zonnige dagen per jaar, wat het een ideale bestemming maakt voor het hele jaar.