



#### Modelo LADERA

Las viviendas que realizamos tienen una construcción de alta categoría, mediante utilización de materiales de primera calidad.

#### MEMORIA DE CALIDADES DE LAS VIVIENDAS

El sistema constructivo de las viviendas es mediante estructura de hormigón armado, la cimentación dispone de sistema impermeabilizante contra humedades por capilaridad.

Las paredes interiores tienen el aislamiento suficiente para asegurar a las viviendas una alta clasificación energética.

Todas las paredes interiores pueden ser cambiadas a elección del cliente, es decir, que la división de las estancias pueden ser adaptadas a la necesidad del cliente.

En la cubierta se utiliza lámina impermeabilizante para asegurar la estanqueidad hacia la lluvia.

Los acabados interiores de paramentos y suelos son de alta calidad, pudiéndose elegir entre una gran variedad para a gusto del cliente.

Todas nuestras viviendas cuentan con protección de aire acondicionado por conductos, permitiendo un control de temperatura y ahorro energético.

La carpintería exterior es de PVC, vidrio doble para asegurar una adecuada impermeabilización y aislamiento de las viviendas.

La carpintería interior es de madera color a elección del cliente.

Si el cliente lo desea se puede realizar la construcción del jardín de las dimensiones deseadas.

La urbanización exterior de la vivienda se adapta a la parcela donde se sitúa, adaptándose tanto según sea necesario para el buen uso y disfrute de la misma.

Todas nuestras viviendas pueden ser adaptadas a gusto del cliente.

**Eigendom type :** Villa

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 165 m<sup>2</sup>

**Plaats :** Hondón de los Frailes

**Plotgebied :** 10000 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

✓ Dubbel glas