



**Eigendom type :** Villa

**Tuin :** Privaat

**Huis gebied :** 150 m<sup>2</sup>

**Plaats :** Castalla

**Parkeren :** oprit

**Plotgebied :** 1900 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Centrale verwarming

✓ Airconditioning

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Terras

✓ Solarium

#### Overzicht van de Woning: □□

Ontdek deze prachtige gelijkvloerse woning met drie slaapkamers, gelegen op slechts drie minuten rijden (of een aangename wandeling) van het charmante stadje Castalla, Alicante. Gelegen op een zonnig, privé en ruim perceel van 1900m<sup>2</sup>, is deze woning een ware oase van rust met zijn prachtig aangelegde tuinen, petanquebaan en een magnifiek zwembad. □□

#### Belangrijkste Kenmerken: □□

Perceel en Tuinen: 1900m<sup>2</sup> overwegend vlak perceel met volgroeide bomen en weelderige, aangelegde tuinen. Mooi onderhouden petanquebaan voor buitenplezier. Privé zwembad van 10x4m, perfect om te ontspannen en te vermaken. Buitenvoorzieningen: Veilige en omheinde ruimte, ideaal voor huisdieren. Grote toegangspoort met parkeerruimte voor maximaal zes auto's. Uitgestrekte tuin met spectaculaire uitzichten op de bergen. Interieur Hoogtepunten: Entree: Afmeting: 3.6m x 3.9m. Voorzien van hoogwaardige jaloezieën om de ramen af te sluiten. Momenteel ingericht voor tafeltennis, maar ook perfect als eetruimte. Woon-/Eetkamer: Afmeting: 7.24m x 3.65m. Ruim en goed afgewerkt met een houtkachel. Licht, gezellig en smaakvol ingericht. Keuken: Afmeting: 5.5m x 3.5m. Modern ontwerp met mooie kasten en vloeren. Lichte ruimte met adembenemende uitzichten op de bergen. Slaapkamers en Badkamers: Hoofdslaapkamer: Afmeting: 6.75m x 3.8m. Vernieuwd met openslaande deuren naar buiten. Inclusief een kantoorruimte, inbouwkasten en airconditioning/verwarming. En-suite badkamer (2.6m x 2.6m) met inloopdouche, elegant en modern ontwerp. Tweede Slaapkamer: Afmeting: 2.6m x 3.5m. Licht en gezellig met airconditioning en verwarming. Derde Slaapkamer: Momenteel gebruikt als muziekkamer, maar ideaal als logeerkamer of kantoor. Gastenbadkamer: Ruim, licht en modern. □□

#### Aanvullende Notities: □□

Het privézwembad is momenteel niet geregistreerd in de eigendomsakte, maar is al meer dan 15 jaar aanwezig, waardoor legalisatie eenvoudig mogelijk is. □□

Deze woning combineert modern comfort met landelijke charme, en biedt een perfect toevluchtsoord in het hart van het Spaanse platteland. Mis deze unieke kans niet om een stukje paradijs nabij Castalla te bezitten. □□