



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** La Romana

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de  
bergen

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 200 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 800 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 30 mins

**strand :** 30 mins

**Stad :** 30 mins

**Golf :** 20 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Omheind perceel

✓ Airconditioning

✓ Terras

✓ Dubbel glas

✓ Cess Pit / Septic tank

Deze prachtige villa heeft een woonoppervlakte van 200m<sup>2</sup>. Op de begane grond heeft u een hal, 1 grote keuken, 1 grote woon-/eetkamer en 1 toilet. Boven heeft u 3 grote slaapkamers met inbouwkasten en terras plus 2 badkamers.

Naast de villa en ook toegankelijk via de woonkamer, is er een garage. Deze kan worden omgebouwd tot extra accommodatie. Ook is er een mogelijkheid om de bovenste verdieping uit te breiden met 2 slaapkamers en badkamer.

Het terrein is volledig omheind en heeft een prachtige tuin met weinig onderhoud en een groot zwembad. Een woning die u gezien moet hebben.

Over La Romana.

La Romana is een gemeente in de regio Valencia, Spanje. Gelegen in het binnenland van de provincie Alicante, in de regio Vinalopó Medio. De belangrijkste economische sector van de gemeente is de winning en transformatie van marmer, net als andere gemeenten in de regio zoals Novelda, Algueña of Pinoso.

Het benadrukt ook de landbouwsector (productie en verpakking van druiven, met de oorsprongsbenaming Vinalopó verpakte tafeldruiven, amandel- en olijfplantages). In dit dorp vindt u alle diensten en voorzieningen, zoals koffiehuisen, restaurants en bars, een zaterdagmarkt waar u lokaal geteelde groenten en verse vis kunt kopen. Er is ook een school, een medisch centrum en twee apotheken en het belangrijkste ziekenhuis bevindt zich in Elda op slechts 20 minuten rijden en 24-uursklinieken in Novelda en Aspe. Voor golf liefhebbers zijn er twee uitstekende golfbanen Font de Llop in Aspe en Alenda Golf in Monforte del Cid, op slechts 15 minuten rijden. De stranden en de luchthaven van Alicante liggen dichtbij en de bioscoop in Perter ligt op slechts 10 minuten rijden.

De regio staat bekend om de teelt van eetbare druiven en produceert ook een breed scala aan wijnen die u kunt proeven in de traditionele bars, samen met veel verschillende smakelijke lokale tapas en u kunt ook de vele Bodegas bezoeken die zich dicht bij de stad bevinden.

La Romana is een veilige en vriendelijke plek om te wonen. Als u eigenaar bent van een woning in La Romana, bevindt u zich midden in een

