



**Eigendom type :** Herenhuis

**Plaats :** Teresa De Cofrentes

**Gebied :** Valencia

**Slaapkamers :** 6

**Badkamers :** 1

**Zwembad :** Geen zwembad

**Tuin :** geen tuin

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de  
bergen

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 550 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 1h

**strand :** 1h

**Stad :** walking

**Golf :** 1h

- |                           |                              |                                  |
|---------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| ✓ Snel internet en bellen | ✓ Lichtnet Elektrisch        | ✓ Leidingwater                   |
| ✓ Dubbel glas             | ✓ Op loopafstand van de stad | ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar |
| ✓ Open haard - Houtkachel | ✓ Garage                     | ✓ Kelder                         |
| ✓ Bijkeuken               | ✓ Terras                     | ✓ Kleedkamer                     |
| ✓ Witte goederen          | ✓ Gedeeltelijk gemeubileerd  | ✓ Cess Pit / Septic tank         |

\*Groot herenhuis om te renoveren in Teresa de Cofrentes\*

\*Belangrijkste kenmerken:\*

- \*Oppervlakte:\* 550 vierkante meter
- \*Kamers:\* 6 met de mogelijkheid om uit te breiden naar 12 of meer
- \*Badkamers:\* 1 volledig gerenoveerde badkamer
- \*Hoofdslaapkamer:\* Inclusief kleedkamer met de mogelijkheid om een extra badkamer mogelijk te maken
- \*Keuken:\* Ruim, met toegang tot een terras
- \*Open haarden:\* 4 verspreid door het huis, wat warmte en charme toevoegt
- \*Wijnmakerij:\* De grootste in de stad, onafhankelijk en gelegen onder het huis, met 2 extra kamers
- \*Plafond:\* Gerenoveerd in sommige kamers op de bovenverdieping, in afwachting van renovatie in andere ruimtes
- \*Ramen:\* Dubbele beglazing voor meer energie-efficiëntie en isolatie
- \*Nieuwe installaties:\* Nieuw geïnstalleerde leidingen en mangaten
- \*Elektriciteit:\* 2 lichtdifferentiëlen geïnstalleerd
- \*Benodigdheden:\* Water beschikbaar

Deze ruime stadswoning, gelegen in het pittoreske Teresa de Cofrentes, is een pareltje voor wie op zoek is naar een renovatieproject met veel potentieel. Met 550 vierkante meter en meerdere open haarden biedt de woning een gezellige sfeer en uitgebreide maatwerkmogelijkheden. De vrijstaande kelder, de grootste van het dorp, voegt een unieke waarde toe aan het pand, perfect voor opslag of ombouw tot extra woonruimte.

De keuken met terras is ideaal om te genieten van het uitzicht en de rust van de omgeving. De hoofdslaapkamer, met kleedkamer, biedt de mogelijkheid om een en-suite badkamer te creëren voor meer comfort.

Hoewel sommige delen van het dak al zijn gerenoveerd, bieden andere delen van het huis de mogelijkheid om uw eigen ontwerp- en restauratie-ideeën toe te passen. Dubbele beglazing en nieuw sanitair en mangatinstallaties zorgen ervoor dat het huis een moderne en efficiënte fundering heeft.

Mis de kans niet om dit grote herenhuis te verwerven en het om te vormen tot de woning van uw dromen of een uitstekend investeringsproject. Neem contact met ons op voor meer informatie en om een bezoek te plannen!