



**Eigendom type :** Villa

**Zwembad :** Privaat

**Huis gebied :** 175 m<sup>2</sup>

**Plaats :** Macisvenda

**Tuin :** Privaat

**Plotgebied :** 5600 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Parkeren :** oprit

**Badkamers :** 2

✓ Centrale verwarming

✓ Airconditioning

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Terras

✓ Gedeeltelijk gemeubileerd

Schitterende, perfect onderhouden woning gelegen op minder dan 2 km van het dorp met alle voorzieningen. De villa bestaat uit een woonkamer met houtkachel, een grote keuken met bijkeuken/wasruimte, 3 slaapkamers en 2 badkamers, waarvan één een suite. Een ruime veranda (40m<sup>2</sup>) biedt prachtig uitzicht op de omliggende bergen en het zwembad (verwarmd met een warmtepomp en elektrisch rolluik). De tuin is zorgvuldig aangelegd met veel olijf-, palm- en fruitbomen en er zijn 3 kleine chalets die worden gebruikt als werkplaats of schuur. Er is ook een carport voor 2 auto's en een barbecueplaats, evenals een overdekt terras bij het zwembad. Deze villa is van alle moderne gemakken voorzien: het is aangesloten op het internet-, water- en elektriciteitsnetwerk, maar heeft ook 2 watertanks (back-up in geval van stroomuitval) en een fotovoltaïsch systeem (6,3 kW), omkeerbare airconditioning, een elektrische poort, rolluiken, muskietennetten, een alarmsysteem en bewakingscamera's. Op 45 minuten van het vliegveld van Alicante en 50 minuten van de stranden.[IW]