



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Biar

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Nvt

**Keer bekeken :** Uitzicht op het platteland

**Parkeren :** Carport

**Huis gebied :** 302 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 17742 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 45 mins

**strand :** 45 mins

**Stad :** 5 mins

**Golf :** 35 mins

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Centrale verwarming op gas
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Open haard - Houtkachel
- ✓ Cess Pit / Septic tank
- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Elektrische poorten
- ✓ Omheind perceel
- ✓ Barbecue
- ✓ Leidingwater
- ✓ Zonne-energie
- ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf
- ✓ Terras

Dit prachtige pand is rustig gelegen en op slechts 5 minuten afstand van het dorp Biar. Het pand heeft een totaal bebouwde oppervlakte van 302m<sup>2</sup>. De hoofdwooning bestaat uit een entree met gastentoilet, een eerste slaap-/studeerkamer. Vanaf de entree komt u in een zeer grote leefruimte met een moderne volledig ingerichte keuken, salon/eetkamer met ingebouwde open haard. Een gang leidt u naar het slaapgedeelte bestaande uit 2 slaapkamers, een badkamer en een master bedroom met een suite badkamer (bad & douche). Alle slaapkamers zijn voorzien van ingebouwde kasten. De woon-/eetkamer heeft grote ramen met uitzicht op een groot, overdekt terras en het zwembad. Het terras biedt uitzicht op het dorp met een kasteel. Naast de keuken bevindt zich een bijkeuken met wasruimte en berging. En ernaast een berging. Achter de eetkamer bevindt zich nog een kamer die gebruikt zou kunnen worden als speelkamer of studeerkamer.

Het hoofdhuis is voorzien van centrale verwarming op gas.

Aan de zijkant van het huis bevindt zich de casita of het gastenverblijf. Deze bestaat uit een kitchenette, een ontbijt- en zithoek, een badkamer en 2 slaapkamers en een eigen terras. Er is een extra overdekt terras en een buitenbarbecue.

Het perceel van 17.742m<sup>2</sup> is volledig omheind.

De toegang tot de woning is via een elektrische poort. Op het perceel heeft u een zwembad van 10x5m, een carport en een klein gebouw van 48m<sup>2</sup> dat gerenoveerd kan worden om er een extra appartement/casita van te maken. Het land is beplant met olijf- en amandelbomen en andere fruitbomen.

De woning beschikt over leidingwater, irrigatiewater, elektriciteit, zonnepanelen en internet. Televisie via internet.

De woning is volledig geïsoleerd, voorzien van PVC ramen, overal dubbel glas.

Als u op zoek bent naar ruimte, rust en stilte, dan is dit het huis voor u.

Deze moderne woning is tevens zeer geschikt voor dubbele bewoning, B&B of verhuur aan gasten.