



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Yecla

**Gebied :** Murcia

**Slaapkamers :** 6

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Nvt

**Keer bekeken :** Uitzicht op het platteland

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 714 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 8100 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 60 mins

**strand :** 60 mins

**Stad :** 5 mins

**Golf :** 50 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Centrale verwarming op olie

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Bijkeuken

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Dubbel glas

✓ Barbecue

✓ Terras

✓ Leidingwater

✓ Omheind perceel

✓ Garage

✓ Cess Pit / Septic tank

Luxe villa van 714 m<sup>2</sup>, gebouwd op een perceel van 8.100 m<sup>2</sup> omheind met een betonnen randmuur. De constructie is van zeer hoge kwaliteit, waarbij de driewandige buitenmuren gestuukt en geïsoleerd zijn. Het heeft een grote kelder die wordt gebruikt als garage en fitnessruimte, met een oppervlakte van 292 m<sup>2</sup>.

De begane grond is 246m<sup>2</sup>, met 2 slaapkamers, 1 badkamer in de hoofdslaapkamer en nog een servicebadkamer, designkeuken met kookeiland, woonkamer van ruim 70m<sup>2</sup> en open haard, verdeeld in twee kamers, wasruimte en veranda.

De eerste verdieping heeft 4 slaapkamers, 2 badkamers en een zolder van 80m<sup>2</sup>.

Climalit type buitenschrijnwerk met dubbele beglazing. In loop kasten. Terras. Individuele verwarming op diesel. Het heeft ook buitentuinen met een hondenhek. Barbecue. Intercom. Zwembad met luchtreiniger. Verstedelijkt gebied met hoogwaardig geprint beton, op een oppervlakte van ruim 3.000 m<sup>2</sup>. Geplaveid tot aan de deur.

Gelegen op 2 km van het stadscentrum van Yecla.