



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** La Romana

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Bouwjaar :** 2024

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 130 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 300 m<sup>2</sup>

**Terrassen gebied :** 10 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 35 mins

**strand :** 40 mins

**Stad :** walking

**Golf :** 30 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Centrale verwarming

✓ Dubbel glas

✓ Omheind perceel

✓ Bijkeuken

✓ Gemeubileerd

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Airconditioning

✓ Op loopafstand van de stad

✓ Garage

✓ Terras

✓ Riolering

✓ Leidingwater

✓ Elektrische poorten

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

✓ Kelder

✓ Witte goederen

#### Tweelingvilla's:

Deze twee charmante nieuw gebouwde tweelingvilla's in La Romana bieden een modern en functioneel ontwerp, ideaal voor wie op zoek is naar een elegante en comfortabele woning. Met een totale oppervlakte van elk 130 vierkante meter, verdeeld over één verdieping, bieden deze woningen drie ruime kamers. De hoofdkamer, met eigen badkamer, valt op door zijn royale oppervlakte van 15,67 vierkante meter, terwijl de twee extra kamers comfortabele ruimtes bieden van elk 10,80 vierkante meter. De twee volledige badkamers zorgen voor comfort en privacy, waarbij de hoofdslaapkamer een badkamer van 5,70 vierkante meter beslaat en de tweede badkamer een oppervlakte van 4,35 vierkante meter.

Elke villa heeft een volledig uitgeruste keuken van 13 vierkante meter, uitgerust met moderne apparatuur, waaronder een keramische kookplaat, oven en afzuigkap. De lichte woonkamer biedt met zijn 32,78 vierkante meter een perfecte ruimte voor entertainment en ontspanning. Bovendien biedt een galerij van 4,72 vierkante meter een extra hoekje om van rustige momenten te genieten.

De buitenkant van de eigendommen is even indrukwekkend, met elk een garage van 30,73 vierkante meter, met capaciteit voor twee auto's, een terras van 10 vierkante meter in elk, ideaal om te genieten van het mediterrane klimaat, en een privézwembad van 12,50 meter stuk voor stuk perfect om af te koelen op warme dagen. Elke villa ligt op een perceel van 300 vierkante meter, met een eigen, omheinde tuin, die privacy en een rustige omgeving biedt waar u van het buitenleven kunt genieten.

#### Extra's en constructiedetails:

Deze twee charmante nieuw gebouwde tweelingvilla's in La Romana bieden een modern en functioneel ontwerp, met airconditioning en centrale verwarming om het hele jaar door comfort te garanderen. Bovendien hebben ze dubbele beglazing voor een betere thermische en akoestische isolatie. De binnendeuren zijn massief en wit, wat een vleugje elegantie toevoegt, en zijn uitgerust met elektrische deuren voor meer comfort en veiligheid.

De voltooiing van deze eigendommen staat gepland voor eind dit jaar 2024, en aangezien er slechts twee eenheden worden gebouwd, bieden ze een unieke kans voor wie op zoek is naar een exclusief huis in La Romana.

#### La Romana: een charmant stadje in Spanje

##### Beschikbare diensten:

Supermarkten en lokale winkels.

Traditionele restaurants en bars.

Gezondheidscentra en apotheken.

Banken en geldautomaten.

Scholen en onderwijscentra.

##### Traditionele feestdagen:

Beurs van de Maagd van de Rozenkrans in oktober.

San José-festiviteiten in maart.

Vieringen van de Goede Week.

Patroonheiligefestiviteiten ter ere van San Pedro in juni.

Augustusbeurs met culturele en recreatieve activiteiten.

##### Klimaat:

Mediterraans klimaat.

Hete en droge zomers.

Milde en natte winters.

Aangename temperaturen in het voor- en najaar.

##### Toeristische attracties:

Natuurpark Sierra de la Romana.

Kasteel La Romana.

Wandel- en fietsroutes.

Lokale wijnhuizen en wijnproeverijen.

Wekelijkse markt met verse producten.

Ontdek de schoonheid en traditie van La Romana!