



**Eigendom type :** Herenhuis

**Plaats :** Monovar

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Geen zwembad

**Tuin :** geen tuin

**Oriëntatie :** Oosten

**Keer bekeken :** Uitzicht op de stad

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 250m m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 20min

**strand :** 20min

**Stad :** centre

**Golf :** 15min

✓ Snel internet en bellen

✓ Airconditioning

✓ Terras

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Op loopafstand van de stad

✓ Gemeubileerd

✓ Leidingwater

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

✓ Riolering

Dit herenhuis op drie niveaus in het centrum van Monovar heeft alles, 4/5 slaapkamers, 2 badkamers plus 2 x toilet, privéparkeerplaats voor 2 auto's en een groot dakterras !!U kunt het huis betreden op de begane grond gelijkvloers via 3 verschillende entrees, waardoor de woning uitstekend te verdelen is in twee of drie delen voor verhuur of een grote eengezinswoning. Binnen de eerste ingang is een gang die leidt naar de trap naar de eerste verdieping waar u 3 slaapkamers vindt (2 tweepersoonskamers en 1 eenpersoonskamer). Vanuit de gang leidt een deur naar een grote multifunctionele ruimte en vervolgens naar een keuken waar een groot raam naar de centrale lichte ruimte boven de patio op de begane grond, naast de keuken is een mooie badkamer met een bad en douche, plus een toilet en wastafel. Aan het andere uiteinde van de gang is een deur naar de grote woonkamer met airconditioning. Hier kan het huis gemakkelijk worden opgedeeld, aangezien er nog een externe deur is naar de voetgangersweg aan de zijkant van het huis, er is een woonkamer plus keuken, deze leidt naar een zeer unieke badkamer met een grote douche ingebouwd in de rots, plus toilet en wastafel. Vanuit de woonkamer is er een trap naar de derde verdieping waar zich een grote woonkamer bevindt die uitkomt op een groot dakterras van 35 m<sup>2</sup> met een prachtig uitzicht over de stad en daarbuiten. Vanuit de woonkamer is er een half open keuken en een toilet. Ook hier is een trap naar beneden naar de eerste verdieping en de begane grond. Terug op de begane grond leidt de derde ingang naar een zeer grote woonkamer, met airconditioning, plus nog twee kamers (momenteel gebruikt voor opslag) en vervolgens naar de open patio die ook leidt naar een kamer die is voorbereid voor een badkamer, plus nog een twee kamers, perfect voor een keuken en bijkeuken, deze leidt vervolgens naar een deur die terugkeert naar de woonkamer. Tegenover de hoofdingang is een privéruimte voor het parkeren van twee auto's van de weg af met een kleine zithoek erboven. Dit huis is erg groot en er zijn veel manieren om het te gebruiken (er zijn 3 afzonderlijke eigendomsbewijzen voor dit huis, dus gemakkelijk te verdelen) het ligt op een paar minuten lopen van alle voorzieningen van de stad en beschikt over veel dingen die moeilijk te vinden zijn in een Herenhuis nu, maar kan ook gemeubileerd worden verkocht. Bekijk de walk-through-video om een beter idee te krijgen van de indeling en neem contact met ons op voor meer informatie of om

