



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Mutxamel

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Zeezicht

**Parkeren :** Carport

**Huis gebied :** 170 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 1888 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 25 mins

**strand :** 10 mins

**Stad :** 5 mins

**Golf :** 10 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Airconditioning

✓ Dubbel glas

✓ Barbecue

✓ Witte goederen

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Elektrische poorten

✓ Omheind perceel

✓ Bijkeuken

✓ Niet gemeubileerd - in overleg

✓ Leidingwater

✓ Zonne-energie

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Terras

✓ Riolering

Deze charmante villa ligt in de pittoreske Valle del Sol in Mutxamel en biedt een idyllisch toevluchtsoord met een adembenemend uitzicht op de zee. Het pand ligt verspreid over een royaal perceel van 1888 vierkante meter en beschikt over een zorgvuldig onderhouden tuin, waardoor de natuurlijke schoonheid van de omgeving wordt benadrukt.

Als u de villa van 170 vierkante meter binnenstapt, wordt u begroet met een sfeer van elegantie en comfort. De ruime woonruimtes zijn smaakvol ingericht en overspoeld met natuurlijk licht, waardoor een gastvrije sfeer ontstaat voor ontspanning en amusement.

Het hart van het huis ligt in de goed uitgeruste keuken, uitgerust met moderne voorzieningen en die naadloos overgaat in de eetkamer. Vanaf hier openen grote glazen deuren naar het terras, waardoor de binnen- en buitenruimtes naadloos in elkaar overlopen.

Het terras is de perfecte setting om buiten te dineren of om gewoon te ontspannen terwijl u geniet van het betoverende uitzicht op de ondergaande zon boven de zee. Of u nu bijeenkomsten organiseert of geniet van rustige momenten, deze buitenoase belooft onvergetelijke ervaringen.

De villa beschikt over drie uitnodigende slaapkamers, die voldoende ruimte bieden voor rust en verjonging. Twee prachtig ontworpen badkamers bieden zowel stijl als functionaliteit en zorgen voor optimaal comfort voor zowel bewoners als gasten.

Voor degenen die op zoek zijn naar ontspanning en recreatie beschikt het pand over een prachtig zwembad van 10x5 meter, dat u uitnodigt om te genieten van een verfrissende duik of te genieten van de mediterrane zon. Rondom het zwembad ligt een zorgvuldig aangelegde tuin, die een rustig toevluchtsoord biedt waar u kunt ontsnappen aan de drukte van het dagelijks leven.

Gemak staat voorop met een carport die plaats biedt aan maximaal vier voertuigen, waardoor er voldoende parkeergelegenheid is voor bewoners en bezoekers. Bovendien bevindt de villa zich op een toplocatie op slechts 10 minuten van het strand, waardoor u gemakkelijk toegang heeft tot de beroemde kustlijn van de regio en de levendige levensstijl aan de kust.

Samenvattend biedt deze villa in Valle del Sol een harmonieuze mix van luxe, comfort en natuurlijke schoonheid. Met zijn serene omgeving, prachtig uitzicht op zee en een scala aan voorzieningen biedt het een uitzonderlijke kans om de typische mediterrane levensstijl in Mutxamel te omarmen.