



**Eigendom type :** Herenhuis

**Plaats :** Yecla

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 1

**Zwembad :** Geen zwembad

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de stad

**Parkeren :** Parkeren op straat

**Huis gebied :** 160 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 60 mins

**strand :** 60 mins

**Stad :** walking

**Golf :** 50 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Centrale verwarming

✓ Omheind perceel

✓ Terras

✓ Riolering

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Op loopafstand van de stad

✓ Bijgebouw / Gastenverblijf

✓ Witte goederen

✓ Leidingwater

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

✓ Bijkeuken

✓ Gemeubileerd

Dit charmante herenhuis op de begane grond, gelegen in het hart van Yecla, biedt een geweldige kans om het huis van uw dromen te creëren. Met drie ruime slaapkamers en een badkamer biedt deze woning een perfect leeg canvas om te ontwerpen en aan te passen aan uw individuele smaak en behoeften.

Met 160 vierkante meter woonoppervlak biedt dit huis royale ruimte voor gezinswoningen. De privétuin is een ideale plek om buiten te ontspannen en te genieten van het mediterrane klimaat.

De woning wordt gemeubileerd verkocht, waardoor u er meteen in kunt trekken terwijl er renovatiewerkzaamheden plaatsvinden. Daarnaast beschikt het over elektriciteits- en watervoorziening en is er centrale verwarming geïnstalleerd. Er hoeft alleen een nieuwe ketel te worden toegevoegd omdat de bestaande niet werkt, waardoor het pand nog aantrekkelijker wordt voor wie op zoek is naar een renovatieproject.

De locatie van het huis is onverslaanbaar, met alles wat je nodig hebt op loopafstand. Supermarkten, winkels, scholen en parken zijn vlakbij en bieden comfort en gemakkelijke toegang tot basisvoorzieningen.

Deze woning is perfect voor renovatie en maatwerk, waardoor u de mogelijkheid krijgt om een werkelijk unieke en gepersonaliseerde woning te creëren.

Daarnaast bestaat de mogelijkheid om deze aan te kopen met de extra garage van ruim 110 vierkante meter, wat de mogelijkheid biedt om er een gastenverblijf van te maken of de hoofdwooning verder uit te breiden. In dit geval zou de prijs 95.995 euro bedragen, wat een uitstekende investering is voor wie op zoek is naar extra ruimte of uitbreidingsmogelijkheden.

Kortom, dit herenhuis in Yecla is een opwindende kans voor wie op zoek is naar een renovatieproject op een gunstige locatie en met groot potentieel. Met zijn ruime binnenruimte, privétuin en uitbreidingsmogelijkheden is het de perfecte plek om het huis van uw dromen te bouwen in de charmante stad Yecla.