



**Eigendom type :** Herenhuis

**Plaats :** Almansa

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Geen zwembad

**Tuin :** geen tuin

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de stad

**Parkeren :** Parkeren op straat

**Huis gebied :** 360 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 60 mins

**strand :** 60 mins

**Stad :** walking

**Golf :** 50 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Vloerverwarming

✓ Dubbel glas

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Terras

✓ Riolering

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Airconditioning

✓ Op loopafstand van de stad

✓ Alarmsysteem

✓ Witte goederen

✓ Leidingwater

✓ Pre-installatie voor airconditioning

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

✓ Optillen

✓ Gemeubileerd

Dit imposante huis met drie verdiepingen, gelegen in het hart van de charmante gemeente Almansa, vertegenwoordigt de perfecte combinatie van luxe, comfort en stedelijke levensstijl. Met een elegant ontwerp en hoogwaardige afwerking biedt dit pand een uitzonderlijke ruimte voor degenen die waarde hechten aan kwaliteit en comfort.

Met een ingebouwde privélift garandeert dit huis een gemakkelijke en gemakkelijke toegang tot alle verdiepingen, wat extra comfort biedt, vooral voor mensen met beperkte mobiliteit of gezinnen met kleine kinderen.

Elk van de drie verdiepingen biedt een royale woonoppervlakte van 120 vierkante meter, in totaal 360 vierkante meter. Met 5 slaapkamers en 3 badkamers verdeeld over deze ruime verdiepingen biedt deze woning meer dan voldoende ruimte om het hele gezin comfortabel en privacy te huisvesten.

Marmere vloeren en trappen voegen een vleugje elegantie en verfijning toe aan elke hoek van het huis, terwijl het bubbelbad in een van de badkamers een ongeëvenaarde ontspanningservaring biedt na een lange dag.

De airconditioning geïnstalleerd op de derde verdieping en vooraf geïnstalleerd op de eerste twee verdiepingen garandeert het hele jaar door een koele en comfortabele omgeving, aangepast aan de veranderende klimatologische behoeften.

Dit huis is minder dan 5 jaar geleden volledig opnieuw ingericht en geschilderd en straalt in elke ruimte een uitstraling van frisheid en moderniteit uit. Bovendien is het volledig gemeubileerd, zodat nieuwe eigenaren er zorgeloos kunnen intrekken en meteen van hun nieuwe huis kunnen genieten.

Stralingsverwarming door het hele huis zorgt voor een uitzonderlijk thermisch comfort en garandeert een warme en gezellige sfeer in de koudste maanden van het jaar.

Twee terrassen bieden buitenruimtes om te genieten van het mediterrane klimaat en de zon, terwijl één terras een drinkwaterfontein heeft, wat een vleugje rust en frisheid aan de omgeving toevoegt.

Een open haard op de bovenste verdieping maakt de gezellige en romantische sfeer van dit spectaculaire pand compleet en creëert de perfecte setting voor onvergetelijke momenten met familie of vrienden.

Met toegang tot basisvoorzieningen zoals water en elektriciteit is dit huis met drie verdiepingen in het centrum van Almansa een unieke kans voor wie op zoek is naar een stadsleven vol luxe, comfort en stijl. Mis de kans niet om van dit huis uw nieuwe thuis te maken!

Almansa is een Spaanse stad en gemeente in de provincie Albacete, onderdeel van de autonome regio Castilië-La Mancha. De gemeente grenst aan Alicante, Valencia en Murcia. Almansa is beroemd om zijn Moros y cristianos-festival dat van 1 tot 6 mei wordt gevierd.

Almansa is gebouwd aan de voet van een witte kalksteenrots, die wordt bekroond door een Moors kasteel, en verrijst abrupt in het midden van een vruchtbare en geïrrigeerde vlakte.

De wijnbouw in Almansa dateert waarschijnlijk uit de 16e eeuw en sindsdien wordt er in de regio wijn geproduceerd. In het verleden waren de wijnen uit deze regio erg gewild op andere Europese markten vanwege hun hoge alcoholgehalte en diepe kleur, en ze werden vaak gemengd met wijnen uit noordelijker gelegen klimaten, waar de fermentatie moeilijker kon zijn, om die kwaliteiten van kleur en kracht toe te voegen. Deze wijnen werden traditioneel in bulk verzonden.

Tegenwoordig gebruiken de wijnmakers van de regio moderne technologie om kwaliteitsvolle flessenwijn te maken, die de smaakpapillen van wijn drinkers in meer dan 25 landen verovert.

De belangrijkste druivensoorten voor rode wijn in de Denominación de Origen Almansa zijn Garnacha Tintorera (die met zijn ongewoon rode vruchtvlees wijnen met een intense kleur en volle smaak produceert) en Monastrell (die wijnen produceert die krachtig en vol van lichaam zijn, met een vleugje zoetheid).