



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Novelda

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Optioneel

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op het  
platteland

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 129 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 1800 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 20

**strand :** 20

**Stad :** 5

**Golf :** 10

- ✓ Zomerkeuken
- ✓ Leidingwater
- ✓ Op loopafstand van de stad
- ✓ Open haard - Houtkachel
- ✓ Witte goederen

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Cess Pit / Septic tank

- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Omheind perceel
- ✓ Solarium

Met genoegen presenteren wij dit prachtige landhuis dichtbij de grote stad Novelda.

Met genoegen presenteren wij deze prachtige villa, gelegen in een exclusief gebied, aan een kleine privéweg met slechts 7 woningen, op slechts 10 minuten lopen van de grote stad Novelda en op slechts een paar minuten rijden van de snelweg Alicante-Madrid, en de Het treinstation Alicante naar Madrid ligt op slechts een paar minuten rijden van de accommodatie, vanwaar u Alicante in 15 minuten kunt bereiken.

Op deze locatie kunt u naar twee fantastische restaurants lopen. Restaurant Los Molinos en Jardins Nou Cucuch liggen beide op 10 minuten lopen en bieden uitstekend Spaans eten met een geweldige sfeer in beide.

Het perceel is 1.816 m<sup>2</sup> met 130 m<sup>2</sup> grond, gelegen in de prachtige mediterrane tuinen.

De Villa heeft 3 Slaapkamers en 2 badkamers, aparte bijkeuken en een overdekte veranda.

We betreden het pand via de grote overdekte veranda, via de woonkamer, de gang, de trap naar de eerste verdieping en een badkamer aan de linkerkant. Deze woonkamer heeft een open haard en tegels met houteffect over de gehele eerste verdieping.

Er zijn twee tweepersoonsslaapkamers op de begane grond, beide met verwarming en één met ingebouwde kasten.

De keuken is een mooie rustieke keuken, geheel gebouwd in betegelde eenheden met ingebouwde kookplaat, oven en afzuigkap.

De badkamer op deze verdieping heeft een goede afmeting, met douche, groot badmeubel, bidet en w/c.

De wenteltrap leidt ons naar de eerste verdieping, hier hebben we een grote hoofdslaapkamer, opnieuw met verwarming en een en-suite badkamer met inloofdouche, badmeubel, bidet en w/c.

Ook vanuit deze slaapkamer hebben we toegang tot een privésolarium op dit niveau dat uitkijkt op de tuinen en het omliggende platteland.

Alle kamers in het huis en de balkondeur zijn voorzien van Duitse ramen, dubbele beglazing, draai-kiep-openingsmogelijkheden en luiken.

Buiten gaan we naar de zijkant van het huis, waar we een aparte bijkeuken hebben met de boiler en wasmachine, en toilet en wastafel, zodat je desgewenst een zwembad kunt toevoegen en een badkamer in de buurt hebt.

Buiten hebben we een volgroeide tuin die het huis omringt. Ten eerste is er het dennenbos dat een fantastische schaduwrijke plek biedt voor de zomermaanden, zodat je onder de veranda kunt zitten of je kunt verstoppen in de schaduw van de bomen op die echt warme dagen.

De prachtige volgroeide tuinen zijn zeer goed onderhouden en omvatten citroenbomen, sinaasappel- en nectarinebomen, nisperabomen, olijf-, vijgen- en palmbomen, die allemaal het hele jaar door voldoende fruit voor u opleveren. Het gebied is geïrrigeerd en op deze manier zeer gemakkelijk te onderhouden.

Er is ook een buitenopslag in de hoek met een barbecue en een schoorsteen.

We hebben ook een oprit vanaf de poort en een overdekte parkeerplaats om uw auto's het hele jaar door te beschermen.

Novelda is een fantastische plek om te wonen, we hebben elk groot supermarktmerk hier in de stad en meer dan 50 verschillende cafés waar je van kunt genieten, in welk deel van de stad je ook bent. We hebben alles wat je nodig hebt in Novelda, van apotheken en kledingwinkels tot kappers en bouwhandelaren en natuurlijk patisserieën, slaggers en groente- en fruitwinkels.

Er is een nieuw commercieel centrum met een Aldi, grote sportwinkel, meubelzaak en winkels met alles wat je nodig hebt om je huis aan te kleden, samen met Mc Donalds, Burger King en Kentucky style Chicken voor als je haast hebt, en in Novelda we hebben ook een klein ziekenhuis en een sportcentrum met grote zwembaden, BMX-baan, wielervedbaan, tennisbanen en voetbalvelden.

De snelweg loopt dichtbij de stad en in slechts 20 minuten zijn we op de luchthaven van Alicante en op 20 minuten van de stranden.

Hoewel we dicht bij de kust liggen, is deze stad een echte Spaanse parel, met een aantal prachtige Fiesta's het hele jaar door, en vriendelijke mensen waar je ook gaat.

Bezichtigingen worden ten zeerste aanbevolen, neem contact met ons op voor meer informatie.