



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Castalla

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

**Bouwjaar :** 2006

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 120 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 600 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 35 minutes

**strand :** 30 Minutes

**Stad :** 5 Minutes

- |                                  |                        |                           |
|----------------------------------|------------------------|---------------------------|
| ✓ Snel internet en bellen        | ✓ Lichtnet Elektrisch  | ✓ Leidingwater            |
| ✓ Airconditioning                | ✓ Zonnewaterverwarming | ✓ Dubbel glas             |
| ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar | ✓ Omheind perceel      | ✓ Open haard - Houtkachel |
| ✓ Schotelantenne                 | ✓ Kelder               | ✓ Bijkeuken               |
| ✓ Terras                         | ✓ Witte goederen       | ✓ Gemeubileerd            |
| ✓ Niet gemeubileerd - in overleg | ✓ Riolering            |                           |

Een prachtige villa met 3 slaapkamers en 3 badkamers met panoramisch uitzicht op het omliggende platteland en de bergen. Deze villa is absoluut adembenemend. Het is gemoderniseerd tot een zeer hoge standaard en biedt een open woonkamer met een grote keuken en een ontbijtbar. In de woonkamer is een ingebouwde gashaard en airconditioning aanwezig. Beneden is er ook een kleine badkamer en een bijkeuken. Vanuit de keuken zijn er openslaande deuren naar de tuin. Aan de voorzijde van het huis is een glazen terras waar u in de winter heerlijk in de zon kunt zitten. Voor de zomermaanden kunnen alle glaspanelen worden verwijderd.

Boven vindt u 3 grote slaapkamers, allemaal met ingebouwde kasten. 1 heeft openslaande deuren naar een privéterras. Een andere heeft een raam over de volledige lengte met een Juliette-balkon.

Buiten is een prachtig, door zonne-energie verwarmd zwembad, samen met voldoende terrassen om van de zon te genieten. Vanwege de verhoogde ligging van de villa zijn de uitzichten vanaf de tuinen aan de zijkant en voorkant uitstekend.

Deze woning profiteert ook van een enorme onderbouw. Momenteel wordt deze gebruikt voor opslag, maar indien gewenst kan deze eenvoudig worden omgebouwd tot meer woonruimte.

Castalla

Gelegen aan de rand van de urbanisatie ligt de prachtige stad Castalla en op slechts 30 minuten van de luchthaven en stranden van Alicante.

Castalla is een typisch Spaans stadje en doordrenkt van geschiedenis. Er zijn veel geplaveide straten om te verkennen die u naar de kasteelruïne

