



## Herenhuis met 4 slaapkamers en 2 badkamers in Hondón de los Frailes

Ref: BMG8637

Prijs  
96.000€



**Eigendom type :** Herenhuis

**Plaats :** Hondón de los Frailes

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 2

**Bouwjaar :** 1983

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Huis gebied :** 150 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 206 m<sup>2</sup>

**Terrassen gebied :** 56 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 30

**strand :** 40

**Stad :** 2

- ✓ Zomerkeuken
- ✓ Leidingwater
- ✓ Gemeubileerd

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Op loopafstand van de stad
- ✓ Riolering

- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

Met trots presenteren wij dit goed gepresenteerde herenhuis met 4 slaapkamers, geheel gelijkvloers en met buitenterrassen aan zowel de voor- als achterkant van het pand, en ook een binnenplaats.

Het voorterras is circa 15m<sup>2</sup> en is volledig ommuurd met een ijzeren poort. We komen het huis binnen in de grote hal en eerst in de woonkamer met eethoek, met een open haard in de hoek van de kamer.

Vervolgens komen we bij de grote traditionele keuken, volledig uitgerust met kasten en een marmeren werkblad en dubbele spoelbak, kookplaat en afzuigkap en ruimte voor een oven en vaatwasser, en de keuken heeft aan het uiteinde een bijkeukenkast en ook toegang tot de binnenplaats .

Verderop in de hal vinden we de badkamer, voorzien van inbouwmeubel met veel opbergruimte, spiegels en verlichting. Er is een badkuip, wc en bidet.

Aan het einde van de gang gaan we rechtdoor naar de uitgang naar de achterste binnenplaats, hier hebben we de wasmachine en een buitenbadkamer met w/c en wastafel, en een gedeeltelijk overdekt terras van ongeveer 15m<sup>2</sup>, met twee opbergkasten aan de achterkant. einde.

Terug naar binnen lopen we de gang door en komen bij de eerste slaapkamer, een heel ruime slaapkamer met een raam naar de binnenplaats. Verderop in de gang hebben we nog twee tweepersoonsslaapkamers met ramen naar de binnenplaats aan de achterzijde, en vervolgens de vierde slaapkamer die via een schuifpui toegang geeft tot de binnenplaats.

Het pand profiteert van de nabijheid van de rand van de stad, op slechts loopafstand van winkels, bars, cafés, restaurants en de artsen en apotheek, maar toch dichtbij de vele wandelpaden die door de prachtige Hondon-vallei lopen.

Andere voordelen zijn leidingwater, afval en elektriciteit, snelle internetverbinding, rolluiken voor alle ramen, gedeeltelijk gemeubileerd en instapklaar, alles op een zeer rustige locatie, met voldoende buitenruimte om in de zon of in de schaduw te zitten nodig zijn.

Hondon de las Nieves is een mooie Spaanse stad, schoon en goed verzorgd en erg populair bij expats uit Groot-Brittannië, Nederland en België, en heeft een kleine supermarkt, een Britse supermarkt, benzinstation, slaggers, bakker en tal van cafés en restaurants om uit te kiezen, waarvan er vele Engelssprekend zijn, zoals het immer populaire "Topsy Terrace & Veintiocho" en wordt omgeven door uitzicht op de bergen en prachtige natuurwandelingen. Het sportcentrum ligt op slechts 2 minuten lopen, heeft een grote gemeenschappelijke voetbal- en tennisbaan en de artsen liggen op slechts 1 minuut lopen van het huis.

Het gemeenschappelijk zwembad ligt aan de andere kant van de stad, op ongeveer 10 minuten lopen van het huis, en heeft een enorm zwembad dat wordt onderhouden door het stadhuis.

Net voorbij het gemeenschappelijk zwembad ligt een grote bouwwerf waar u allerlei bouw- en decoratiematerialen kunt vinden.

Het pand ligt op slechts 15 minuten rijden van de grote steden Aspe en Crevillent, en u kunt de stad Elche in 20 minuten bereiken, waar u een groot winkelcentrum heeft, het beroemde Rio Safari Park, een commercieel gebied met bouwbenodigdheden, een tuin en woonwinkels en een bioscoop waar één keer per week Engelse films worden vertoond.

De luchthaven van Alicante ligt op 30 minuten van het huis, de stranden liggen op 40 minuten afstand en 15 minuten naar snelwegverbindingen naar Valencia, Benidorm, Madrid en Murcia.

Een fantastische kans om in een prachtig Spaans stadje te wonen in een zeer ruime en comfortabele woning.

Neem contact met ons op voor meer informatie.