



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Petrer

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de  
bergen

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 336 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 3100 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 25 mins

**strand :** 25 mins

**Stad :** walking

**Golf :** 15 mins

- |                                  |                           |                              |
|----------------------------------|---------------------------|------------------------------|
| ✓ Zomerkeuken                    | ✓ Snel internet en bellen | ✓ Lichtnet Elektrisch        |
| ✓ Leidingwater                   | ✓ Centrale verwarming     | ✓ Airconditioning            |
| ✓ Elektrische poorten            | ✓ Dubbel glas             | ✓ Op loopafstand van de stad |
| ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar | ✓ Omheind perceel         | ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf |
| ✓ Open haard - Houtkachel        | ✓ Barbecue                | ✓ Garage                     |
| ✓ Bijkeuken                      | ✓ Terras                  | ✓ Witte goederen             |
| ✓ Gemeubileerd                   | ✓ Cess Pit / Septic tank  |                              |

Welkom in deze adembenemende villa in het charmante stadje Petrer en biedt de perfecte mix van luxueus wonen en een gunstige locatie. Gelegen op slechts 25 minuten afstand van zowel de ongerepte stranden als de bruisende luchthaven, belichaamt dit pand de essentie van de mediterrane levensstijl.

Als u binnenkomt, wordt u begroet door de betoverende aanblik van een zorgvuldig onderhouden tuin van meer dan 3.100 vierkante meter, versierd met weelderig groen en levendige flora, die een oase van rust en sereniteit creëert. De tuin is een perfecte setting voor ontspannende wandelingen, bijeenkomsten in de buitenlucht of gewoon genieten van de natuurlijke schoonheid die u omringt.

De villa beschikt over vijf ruime slaapkamers en twee elegant ontworpen badkamers, die voldoende ruimte en comfort bieden voor zowel familie als gasten. De open woonkamer straalt Spaanse charme uit, met zijn luchtige indeling, rustieke accenten en overvloedig natuurlijk licht dat door de grote ramen naar binnen valt, waardoor een warme en uitnodigende sfeer ontstaat.

Als u naar buiten stapt, ontdekt u een privézwembad, dat u uitnodigt om op warme zomerdagen te genieten van een verfrissende duik terwijl u geniet van de adembenemende panoramische uitzichten die zich uitstrekken zover het oog reikt. De buitenruimte wordt verder versterkt door een royale zomerkeuken, perfect om buiten te dineren en te entertainen, en kan gemakkelijk worden omgevormd tot een gastenverblijf, compleet met keuken.

Voor degenen die gemak en veiligheid op prijs stellen, beschikt het pand over elektrische poorten, die privacy en gemoedsrust garanderen. Bovendien bieden een garage en carport voldoende parkeergelegenheid voor voertuigen, wat bijdraagt aan het praktische karakter van deze prachtige villa.

Gunstig gelegen op loopafstand van het stadscentrum en een verscheidenheid aan restaurants, heeft u gemakkelijk toegang tot voorzieningen en lokale lekkernijen, zodat u zich kunt onderdompelen in de levendige cultuur en levensstijl van Petrer.

Samenvattend biedt deze prachtige villa een zeldzame kans om luxueus leven te ervaren te midden van de schoonheid van het Spaanse platteland, met zijn onberispelijke ontwerp, gunstige ligging en boeiende omgeving, waardoor het het perfecte toevluchtsoord is voor wie op zoek is naar een harmonieuze mix van comfort, stijl, en rust.