



**Eigendom type :** Herenhuis

**Plaats :** Macisvenda

**Gebied :** Murcia

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 1

**Bouwjaar :** 1940

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Oosten

**Keer bekeken :** Uitzicht op het  
platteland

**Parkeren :** Parkeren op straat

**Huis gebied :** 179 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 45

**strand :** 50

**Stad :** 2

**Golf :** 20

✓ Zomerkeuken

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

✓ Snel internet en bellen

✓ Terras

✓ Op loopafstand van de stad

✓ Riolering

Met trots presenteren wij deze hervormingsmogelijkheid met privétuin in een rustig dorp.

Gelegen aan de rand van Macisvenda, een klein dorpje net binnen de grens met Murcia en dichtbij de Hondon-vallei. In het dorp vindt u enkele cafés en restaurants en een kleine plaatselijke winkel.

Het pand bestaat momenteel uit 3 slaapkamers, een woonkamer, keuken en badkamer op de begane grond, en boven is er een grote kamer en nog een slaapkamer met balkon.

Vanuit de woonkamer is er toegang tot het tuingedeelte, deze buitenruimte is circa 32m<sup>2</sup> met aan de achterzijde een uitbouw bestaande uit zomerkeuken met broodoven, wasruimte en een buitentoilet. Dit moet ook allemaal worden hervormd, maar het zou kunnen worden gesloopt en dat zou de tuingrootte vergroten tot ongeveer 65m<sup>2</sup>.

Er is elektriciteits- en wateraansluiting beschikbaar voor de woning (op kosten van de koper opnieuw aan te sluiten), evenals afval.

Het pand ligt net binnen de grens met Murcia, dus de aankoopbelasting is hier goedkoper dan in de provincie Alicante, en het pand ligt in een gebied met grote natuurlijke schoonheid, met uitzicht op het maanachtige landschap van Fortuna dat in de verte verdwijnt, terwijl u uitzicht heeft op de Murciaanse kust. en de bergen van Alicante vanaf het balkon.

De stad Macisvenda heeft alles wat je nodig hebt voor het dagelijks leven, het heeft een geweldige gemeenschap met een mooie oud-Spaanse sfeer.

De nabijgelegen stad Hondón de los Frailes ligt op minder dan 10 minuten rijden en heeft een grote populatie Britse, Nederlandse en Belgische inwoners met veel Engelssprekende bars, cafés en restaurants om uit te kiezen.

De stad Murcia en het grote commerciële winkelpark, samen met IKEA, liggen op slechts 30 minuten rijden van de villa.

De luchthaven van Alicante ligt op 45 minuten rijden en de luchthaven van Murcia op ongeveer 50 minuten.

Bekijk hieronder onze video van het pand.

