



**Eigendom type :** Landhuis

**Plaats :** Pinoso

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Oriëntatie :** Oosten

**Keer bekeken :** Uitzicht op het platteland

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 120 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 50 mins

**strand :** 50 mins

**Stad :** 5 mins

**Golf :** 40 mins

✓ Leidingwater

✓ Bijkeuken

✓ Centrale verwarming op olie

✓ Terras

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Riolering

Gelegen in een klein gehucht, ongeveer 3 km van de welvarende stad Pinoso in de regio Alicante.

Bij het naderen van het pand biedt een mooi gepresenteerd verhoogd overdekt terras met zithoek uitzicht over het rustieke landschap. Het terras is versierd met klimplanten en struiken.

Als u het pand betreedt, kunt u niet anders dan de tijd, liefde en aandacht opmerken die de huidige eigenaar de afgelopen 17 jaar in dit prachtige huis heeft geïnvesteerd.

Vanuit de toegangsdeuren leidt de hal naar rechts een berging, de lichte keuken met inbouwapparatuur en vrijstaande koelkast met vriesvak. De gang loopt door naar de mooie, open lounge en eetkamer waar een bleke mosterdkleurige 'Invicta' houtkachel een opvallend kenmerk is van dit deel van het pand, afgezet tegen subtiel gekleurde tegels.

Via deze kamer bereikt u de doucheruimte met toilet, wastafel en bidet en een wasruimte met veel opbergruimte verderop in de bijkeuken.

De mooie en lichte zomerkamer kijkt uit op een kleine privéinnenplaats die toegankelijk is via een deur in de woonkamer en een buitenpoort heeft naar het platteland. Op de binnenplaats bevindt zich nog een berging waarin de gasoliegestookte centrale verwarming en het warmwatersysteem met opslagruimte zijn ondergebracht.

De trap leidt ons van de woonkamer naar de eerste verdieping, waar zich een grote doucheruimte met wastafel, bidet en toilet bevindt, voorzien van een mooie blauwe tegelvloer.

Daarnaast bevindt zich de lichte en luchtige hoofdslaapkamer met veel opbergruimte. Aan de overkant bevindt zich een tweede tweepersoonsslaapkamer met openslaande deuren naar een groot balkon met uitzicht over het landschap en de bergen daarachter. Momenteel voorzien van kunstgras, waardoor er voldoende ruimte is om gemakkelijk een bubbelbad of iets dergelijks te plaatsen.

