



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Roldan

**Gebied :** Murcia

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Bouwjaar :** 2024

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op het  
platteland

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 90 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 205 m<sup>2</sup>

**Solarium gebied :** 55 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 15

**strand :** 20

**Stad :** 5

**Golf :** 5

✓ Zomerkeuken

✓ Leidingwater

✓ Dubbel glas

✓ Terras

✓ Snel internet en bellen

✓ Pre-installatie voor  
airconditioning

✓ Op loopafstand van de stad

✓ Solarium

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Elektrische poorten

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

✓ Witte goederen

Met trots presenteren wij deze perfect ontworpen prachtige villa's. Ze zijn zorgvuldig ontworpen om de perfecte individuele, eigentijdse privéwoonruimte te bieden, met een gewelfd keukenplafond met verborgen raam, dubbele volledig glazen schuifdeuren die direct uitkomen op een groot terras met privézwembad, omheinde tuin met off-road parking.

Deze villa's worden geheel volgens de hoogste kwaliteit afgewerkt en worden standaard geleverd met de volgende kwaliteiten:

De keuken wordt volgens plan en perspectiefontwerp gerealiseerd met hoog en laag keukenmeubilair. Er wordt een Silestone of soortgelijk aanrechtblad geplaatst en de keuken is voorzien van een afzuigkap, kookplaat, oven, magnetron en vaatwasser.

Aerothermisch boilersysteem voor warm water (110 Ltr).

Alle ramen en deurschuifjes zijn voorzien van dubbel glas. Het raam in de woonkamer zal gebruik maken van veiligheidsglas.

De interne tegels voor het pand zullen van eersteklas kwaliteit zijn, de gebruikte materialen zullen de nieuwste moderne stijl en kleuren hebben (klanten kunnen kiezen uit de beschikbare selectie). Buitenruimtes worden opnieuw aangelegd met de nieuwste moderne buitentegels.

Het binnenschrijnwerk wordt afgewerkt in het wit, met chroombeslag en handgrepen. Modulaire inbouwkasten, van binnen bekleed met laden, afgewerkt in het wit.

De raam- en deuroplijstingen zijn van donker grafietaluminium. Zitkamer/slaapkamers De deuren worden geopend middels een schuifpui, met handmatig bediende rolluiken.

Verglaasd porseleinen badkamermeubel met modern design en bijpassende kranen. In de badkamers wordt het wastafelmeubel aan de muur gehangen. Afgewerkte doucheruimte met glazen scheidingswand.

Bij de woningen zal bedrading beschikbaar zijn voor de installatie van verlichting in alle kamers. Mechanismen en schakelaars zijn afgewerkt in chroom.

Installatie van individuele TV- en FM-antenne in de woonkamer en alle slaapkamers. Installatie voor telefoon en pre-installatie voor internet.

Aan elke woning worden binnen- en buitenlichtpunten toegevoegd.

Thermisch schuim en akoestische steenwolisolatie worden aan alle woningen toegevoegd volgens de nieuwste BBR-voorschriften.

De airconditioninginstallatie wordt vooraf geïnstalleerd via ventilatieopeningen in elke kamer.

#### TUIN EN BUITEN

Het zwembad volgens individueel plan - met blauw gekleurde tegels - het zwembadmechanisme zal standaard een chloorzuiveringssysteem zijn en het perceel zal onderhoudsarm worden afgewerkt met buitentegels volgens plan.

De gevel van het perceel wordt uitgevoerd in wit geschilderde baksteen met een decoratief bovengedeelte. Aan de zijkant en achterkant wordt een bakstenen muur van 1 meter hoog gemaakt - met decoratief metalen hekwerk van 1 meter.

Metalen toegangsdeur en metalen garagedeur naar vooringang

"SUN ALL DAY" met de royale terrassen en een groot solarium op het dak om op te ontspannen - hier heb je ook mogelijkheden voor een zomerkeuken of zelfs een bubbelbad.

De villa is perfect gelegen op slechts een paar minuten lopen van het centrum van Roldan, een levendige, drukke Spaanse marktstad met een enorme selectie aan supermarkten, bars, restaurants en banken.

Perfect voor vrije tijd... Kilometers en kilometers aan gebieden om te verkennen in Roldan - het is ideaal voor golfers, aangezien "Terraza's de la Torre" en "La Torre Golf Resort" direct voor de deur liggen. Yoga, Pilates, 2 sportscholen en "campo futbol" bevinden zich allemaal in het stadscentrum. Slechts 15 minuten van de stranden van Mar Menor en 15 minuten van de nieuwe internationale luchthaven van Murcia.