



**Eigendom type :** Herenhuis

**Plaats :** Los Montesinos

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 2

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 175 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 514 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 40min

**strand :** 10min

**Stad :** 5min

**Golf :** 10min

✓ Snel internet en bellen

✓ Airconditioning

✓ Omheind perceel

✓ Garage

✓ Riolering

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Op loopafstand van de stad

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Bijkeuken

✓ Leidingwater

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

✓ Barbecue

✓ Terras

Deze accommodatie is een traditioneel herenhuis gelegen in het centrum van het dorp Los Montesinos, op loopafstand van alle lokale voorzieningen. Het is vrij zeldzaam om een woning van dit type en formaat te vinden, zelfs als er enige modernisering nodig is. De woning verkeert in redelijke staat; het is perfect bewoonbaar, heeft alleen wat TLC nodig. Er zijn een aantal mooie originele kenmerken, zoals de hoge, dubbel te openen voordeur, die er geweldig uit zou zien als hij gerestaureerd zou worden.

Het huis is ongeveer 175 m<sup>2</sup> groot en is verdeeld in vier tweepersoonsslaapkamers, twee badkamers (waarvan één en suite), ontvangst/woonkamer, grote keuken met open haard, aparte eetkamer en grote binnenplaats. Alle vier de slaapkamers hebben buitenramen; twee bevinden zich aan de voorzijde van het huis, de andere twee kijken uit op de binnenplaats. Het perceel waarop het huis staat is ruim 500 m<sup>2</sup>, wat extreem groot is voor een pand in het stadscentrum. Tevens is er aan de zijkant van de woning een grote afgesloten garage met ruimte voor twee auto's en veel opbergruimte. Het pand wordt ongemeubileerd verkocht.

Een uitstekend geprijsd pand met enorm potentieel, perfect voor een restauratieproject om er een ongelooflijke woning van te maken!

Los Montesinos ligt op slechts een kwartiertje rijden van de grote stad Torrevieja. Het is gelegen aan de zonnige Costa Blanca-kust van Spanje, met zijn prachtige stranden met groene vlag en een scala aan kwaliteitsgolfbanen.

Een van de attracties van Los Montesinos is het klimaat. Tijdens de koudste maand januari kan er een constante temperatuur van 11 graden Celsius zijn, iets warmer dan in Alcoy. Tot gemiddeld 27 graden Celsius tijdens de warmste maand augustus, wanneer de temperatuur kan oplopen tot rond de 40 graden Celsius. Zelfs tijdens de koudste maanden is er gemiddeld zes uur zonneschijn per dag, dit loopt op tot een dagelijks gemiddelde van twaalf uur zonneschijn per dag.

De keuken die in Los Montesinos wordt aangeboden is grotendeels gebaseerd op producten die als mediterraan kunnen worden omschreven, omdat ze lokaal worden verbouwd of uit de omliggende zee worden gevestigd. De gerechten zijn gevarieerd, uitgebalanceerd en vooral gezond. Typische gerechten zijn onder meer tapas, paella's en andere visgerechten, vergelijkbaar met Villajoyosa. De gerechten worden vergezeld door rijst en lokaal geteelde groenten, de

