



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Torrevieja

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 4

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Zeezicht

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 563 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 700 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 45

**strand :** 5

**Stad :** 10

**Golf :** 20

- ✓ Zomerkeuken
- ✓ Leidingwater
- ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar
- ✓ Barbecue
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Gemeubileerd
- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Airconditioning
- ✓ Omheind perceel
- ✓ Garage
- ✓ Terras
- ✓ Riolering
- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Op loopafstand van de stad
- ✓ Open haard - Houtkachel
- ✓ Kelder
- ✓ Witte goederen

Wat een parel! Deze ruime villa met 5 slaapkamers en 4 badkamers, gebouwd met hoogwaardige materialen, op slechts 100 meter van de zee, straalt klasse en verfijning uit. Deze woning is ook mogelijk om te kopen via de RENT-TO-BUY formule. Informeer naar de voorwaarden.

Wanneer u het domein betreedt, zult u merken dat hier voor een tijdloze, stijlvolle bouwstijl is gekozen. Tegelijkertijd is er ook rekening gehouden met alle comfort, gebruiks- en onderhoudsvriendelijkheid. Ruime overdekte terrassen kijken uit op het eveneens ruime zwembad met een heus kinderbadgedeelte, daarnaast bevindt zich ook een prachtige barbecue-buitenkeuken en een praktische buitendouche.

Vanaf het voorterras heeft u aan de ene kant een schuifraam dat toegang biedt tot de ruime keuken met comfortabele bijkeuken en aan de andere kant een schuifraam dat toegang biedt tot het woongedeelte, de fraaie dubbele voordeur biedt toegang tot de centrale deel van de woning waarbij het ruime trappenhuis en de comfortabele lift alle verdiepingen met elkaar verbinden.

In de gehele woning is gebruik gemaakt van het prachtige houtsnijwerk en hoogwaardige materialen, waaronder de prachtige marmeren balustrades die eyecatchers zijn.

#### BEGANE GROND

Via de inkomhal, die in open verbinding staat met de 1e verdieping, zijn aan de linkerkant de keuken en bijkeuken, een slaapkamer en een gastenbadkamer bereikbaar. In het midden vindt u een ruime slaapkamer met en-suite badkamer en aan de rechterkant via de dubbele deuren het eetgedeelte en de woonkamer.

#### 1E VERDIEPING

Een fraaie overloop met toegang tot zowel het trappenhuis als de lift geeft toegang tot 2 slaapkamers aan de linkerkant, degene aan de voorzijde van de woning heeft een inloopkast en toegang tot een terras, degene aan de achterkant van de woning heeft een inbouwkast. Deze kunnen wel een mooie gastenbadkamer gebruiken. Aan de rechterzijde bevindt zich de masterbedroom met fraaie inloopkast en aangrenzende ruime badkamer. Een schuifraam geeft tevens toegang tot het ruime voorterras.

#### 2E VERDIEPING

Deze polyvalente ruimte is bereikbaar via zowel een trap als een lift en is een echte meerwaarde voor de woning.

Naast een keuken - bargedeelte is er behoorlijk wat open ruimte die op meerdere manieren in te delen is. Een Man-Cave of extra tv-kamer, etc.

#### KELDERVLOER

Met de auto bereikbaar via een elektrische poort vanaf de openbare weg en via een lichte helling rijdt u naar de kelder, waar met gemak zo'n 4 tot 5 auto's kunnen worden ondergebracht. Tevens zijn hier de technische ruimte voor het zwembad en een afsluitbare berging te vinden. De lift en het trappenhuis bieden toegang tot de rest van de woning.

Deze woning op loopafstand van de zee is een parel die gezien moet worden. Aarzel niet en neem contact met ons op voor meer informatie over deze woning.