



## Villa met 4 slaapkamers en potentieel voor extra woning of aparte appartementen

Ref: LJ4617

**Prijs**  
**149.995€**



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** La Romana

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 1

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op het  
platteland

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 220 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 2808 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 45min

**strand :** 45min

**Stad :** 10min

**Golf :** 30min

✓ Snel internet en bellen

✓ Op loopafstand van de stad

✓ Cess Pit / Septic tank

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

✓ Leidingwater

✓ Omheind perceel

We zijn verheugd om deze villa met 4 slaapkamers op de markt te brengen met een geweldig potentieel voor verdere aparte gastenverblijven.

De hoofdvilla is 103m<sup>2</sup> en bestaat kort uit 4 slaapkamers, 1 badkamer, keuken en woonkamer. Er is een mooi overdekt terras met uitzicht op de tuinen van 2808m<sup>2</sup> met zwembad en het aparte bijgebouw van een begane grond en kelder, elke verdieping met onafhankelijke toegang.

De kelder verdieping meet een bebouwde oppervlakte van 61m<sup>2</sup> en de begane grond meet een bebouwde oppervlakte van

117m<sup>2</sup>. Zo'n ongelooflijke ruimte voor nog een apart huis of individuele appartementen.

De woning is gelegen op een verhoogde positie met een prachtig uitzicht op de bergen en het platteland. Het is 10 minuten rijden naar de stad Aspe en La Romana, Dat is een mooi dorp, gelegen in de uitlopers van de Sierra del Reclot en omgeven door wijngaarden, amandel- en olijfboomgaarden. Het is een bergachtig gebied en er zijn verschillende marmer- en kalksteengroeven in de omgeving.

Het dorp heeft ongeveer 2.500 inwoners en heeft een goede selectie winkels, bars en cafés. Er is ook een uitstekende zaterdagmarkt. La Romana heeft een eigen bodega, een coöperatie, waar de lokale wijngaardeigenaren hun oogst brengen. Er is een groot sportcentrum aan de rand van het dorp met een groot zwembad, tennis-, paddle-tennis- en basketbalvelden, een voetbalveld en een overdekte fitnessruimte.

Het populaire feest van de stad wordt elk jaar gehouden in de derde week van augustus, met onder meer de traditionele optochten van de Moren en Christenen op vrijdag en zaterdag.

Het dorp ligt dicht bij de steden Alguena, Novelda, Aspe en Hondon de las Nieves en ligt op 30 minuten rijden van de luchthaven van Alicante en de dichtstbijzijnde stranden liggen op 40 minuten rijden.

Dit is een geweldige kans om een woning met 2 huizen te creëren en een echte aanrader.

Houd er rekening mee dat de accommodatie een investering verei