



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Muro de Alcoy

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de  
bergen

**Parkeren :** Carport

**Huis gebied :** 155 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 2650 m<sup>2</sup>

**Terrassen gebied :** 25 m<sup>2</sup>

**Solarium gebied :** 45 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 45

**strand :** 45

**Stad :** 5

**Golf :** 15

✓ Zomerkeuken

✓ Leidingwater

✓ Dubbel glas

✓ Bijgebouw / Gastenverblijf

✓ Terras

✓ Gemeubileerd

✓ Snel internet en bellen

✓ Waterput

✓ Op loopafstand van de stad

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Solarium

✓ Cess Pit / Septic tank

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Centrale verwarming op gas

✓ Omheind perceel

✓ Barbecue

✓ Witte goederen

Met trots presenteren wij deze mooie villa op een prachtige locatie, midden in de natuur en met rondom een prachtig uitzicht.

Gelegen dicht bij de stad Muro de Alcoy, naast het kleine gehucht Turballos, op slechts twee minuten lopen. Hier vinden we een werkelijk prachtig klein gehucht van huizen en de kerk, waar elk huis met de hand is afgewerkt met lokale stenen en de paden en wegen op dezelfde manier zijn afgewerkt, met een drinkwaterkraan in het midden van het plein en de historische buiten wasruimte waar de lokale bevolking al jaren samenkomt om hun was te doen.

Als we het gehucht uitkomen, draaien we richting de bergen en volgen we de weg gedurende 1 minuut en komen we bij de ingang van de villa aan de kant van de weg. Verderop in de weg staan een handvol huizen, zowel permanente bewoners als enkele vakantiehuizen, dus er is zeer weinig doorgaand verkeer.

Het pand is volledig omheind, met een ommuurde ingang en poort en de oprijlaan die helemaal langs de achterkant van de villa naar beneden leidt.

Er is een overdekte carport die geschikt is voor twee voertuigen dicht bij de ingang, en een klein dennenbos aan beide zijden van de oprit, samen met andere bomen en struiken, om wat schaduw te geven aan de voorkant van de tuin en Villa, samen met een waterput onderhouden mooie vijver, gemaakt van lokale stenen en vol met planten en vissen.

Als we de villa bereiken, hebben we een overdekte veranda die zich langs drie zijden van het pand uitstrekt en de perfecte plek biedt om op elk moment van de dag aan de hete zomerzon te ontsnappen.

Vanaf de zijkant van de villa hebben we de toegangsdeur die leidt naar een hal waar we de elektrische zekeringkast hebben. Er is een kast voor opslag onder de trap die naar de eerste verdieping leidt, en een ingang naar de woonkamer. Hier hebben we een heel ruime woonkamer en eetkamer, met een enorme houtkachel in de hoek van de kamer.

De volgende gang vanuit de woonkamer leidt ons naast de keuken, afgewerkt met traditionele houten units met een marmeren werkblad, en is voorzien van een ingebouwde kookplaat, oven en afzuigkap, en de wasmachine en koelkast met vriesvak zijn ook inbegrepen. In feite laat de eigenaar hier alles achter in de keuken en de rest van het pand, behalve hun eigen persoonlijke spullen en foto's enz., zodat het pand direct kan worden ingetrokken en er meteen van kan worden genoten. De keuken heeft ook nog een toegangsdeur, die uitkomt onder de veranda aan de achterzijde van de villa.

Terug de gang in en we komen bij de badkamer, onlangs volledig verbouwd tot natte cel, met nieuwe sanitair units, zwevende W/C met drukknopfunctie, douche met schermen en een dubbele wastafel.

De volgende kamer is de eerste ruime tweepersoonsslaapkamer met ingebouwde kleerkast, radiatoren voor verwarming en dubbele beglazing met rolluiken en gaas, en er tegenover ligt de tweede slaapkamer, even groot en ook met een ingebouwde kleerkast. Radiator en ramen met luiken en zonwering.

Dan komen we bij de derde tweepersoonsslaapkamer, deze is de grootste van de drie slaapkamers en heeft ook een radiator en dubbele beglazing met rolluiken en gaas.

Vanaf de trap in de inkomhal gaan we naar de eerste verdieping, waar we nog een slaapkamer hebben, die als kantoorroimte zou kunnen worden gebruikt omdat het enige privacy biedt ten opzichte van de rest van het huis. We hebben hier ook nog een deur die uitkomt op het dak van de villa en de veranda, met nog een kleine deur die leidt naar de dakruimte van de villa, waar we de gasboiler voor de centrale verwarming en warm water vinden. Het solarium zou baat hebben bij het toevoegen van leuning, om een veilige plek te bieden waar u kunt zitten en genieten van het adembenemende uitzicht op de bergen rondom het pand.

Als we de villa via de keuken verlaten, komen we uit op een grote tuin, met een betonnen vloer voor weinig onderhoud, en aan de zijkant van de villa hebben we een kleine opslagruimte naast de put, waar de gasflessen voor de verwarming en warm water staan. water worden opgeslagen. Deze zijn aangesloten en werken met een 5 aan en 5 uit systeem, zodat je altijd verzekerd bent van een goede gasvoorraad.

Vanaf hier is de zomerkeuken, met een handgebouwde stenen fontein aan de zijkant, en de zomerkeuken is voorzien van een elektrisch rolluik. Binnen hebben we een geweldige ruimte, met wasbak en gewone gootsteen, een grote barbecue, veel werkblad en opbergruimte, en een eettafel en stoelen. Tevens is er een provisiekast met een boiler voor de wastafels en badkamer. Naast de zomerkeuken heb ik het buitentoilet, met W/C, wastafel, badmeubel en douche. Tevens is er aan het einde van het keukengebouw een berging voor het opbergen van uw zwembadspullen.

Dit gebouw is in totaal 44 m<sup>2</sup> en kan worden veranderd in een klein gastenverblijf, met een eigen badkamer en berging indien nodig door de nieuwe bewoners.

Aan de voorkant hebben we het zwembad, dit prachtige zwembad is 10 meter lang en 5,5 meter breed, heeft een volledig pomp- en filtersysteem en is opgeslagen in de zwembadkamer eronder, en heeft volledig betegelde trappen en vloer. Het zwembad profiteert ook van een telescopisch afdeksysteem, volledig voorzien van rails. Deze glijbanen over het hele zwembad zorgen ervoor dat het water tijdens de wintermaanden wat warmte vasthoudt, waardoor de eigenaren een langer zwemseizoen krijgen.

Voorbij het zwembad hebben we een prachtige kleine tuin, met nog een andere vijver en een kleine buitenschuur, daarna hebben we een omheind en omheind gebied waar je meer dan een dozijn olijfbomen vindt, sommige hiervan zijn oude bomen en bieden een echt olijfolie van goede kwaliteit. Er zijn ook enkele cactussen geplant en verschillende andere bomen, samen met een grote vijgenboom helemaal onderaan de tuin, die elke zomer meer dan 100 vijgen levert. Het pand is volledig gemeubileerd en volledig uitgerust, de eigenaar neemt enkele van zijn persoonlijke spullen en foto's enz. Van de villa, maar alle meubels en accessoires die in het pand te zien zijn, worden bij de verkoop inbegrepen.

Deze geweldige villa ligt in een van de mooiste, rustigste omgevingen van Alicante, waar u rechtstreeks de omliggende bergen en het platteland in kunt lopen, en toch dicht bij alle voorzieningen en op ongeveer 45 minuten van de luchthaven en de stranden van Alicante.

De voordelen van de villa omvatten een volledig omheind en ommuurd perceel, elektriciteit en drinkwater, centrale verwarming op gas, ingerichte keuken, grote leefruimte, natte ruimte, dubbele beglazing met luiken, carport, groot zwembad, zomerkeuken en buitenbadkamer, allemaal op een mooie rustige locatie en wordt volledig gemeubileerd opgeleverd.

Neem contact met ons op voor meer informatie.