



## Mooie villa met 3 slaapkamers en 2 badkamers met uitzicht op de bergen

Ref: IVD13666

**Prijs**  
**219.900€**



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** La Romana

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Bouwjaar :** 2016

**Zwembad :** Optioneel

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 163 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 10000 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 40 mins

**strand :** 50 mins

**Stad :** 5 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Dubbel glas

✓ Kleedkamer

✓ Cess Pit / Septic tank

✓ Waterafzetting

✓ Alarmsysteem

✓ Witte goederen

✓ Pre-installatie voor centrale verwarming

✓ Bijkeuken

✓ Niet gemeubileerd - in overleg

Met trots bieden we dit mooie pand in de Alguyat-vallei, tussen La Romana en Algueña, te koop aan. Het huis is een moderne constructie, ongeveer 7 jaar geleden voltooid en in perfecte staat.

De lounge is bijzonder groot gemaakt en heeft een dubbel aspect, om veel natuurlijk licht binnen te laten, en heeft een moderne praktische keuken aan de ene kant, met de slaapkamers aan de andere kant (3 slaapkamers, waarvan 1 en-suite).

Alle armaturen in het huis zijn van een hoge standaard, met speciale functies zoals overal ingebouwde zakdeuren, waardoor ruimte wordt bespaard.

Er is hier voldoende ruimte voor een zwembad en het huis heeft ongeveer 3000 m<sup>2</sup> omheind voor de tuin van het hoofgebouw.

Bezichtiging is aan te bevelen om deze woning ten volle te waarderen.

La Romana is een mooi dorp, gelegen in de uitlopers van de Sierra del Reclot en omgeven door wijngaarden, amandel- en olijfboomgaarden. Het is een bergachtig gebied en er zijn verschillende marmer- en kalksteengroeven in de omgeving.

Het dorp heeft ongeveer 2.500 inwoners en heeft een goede selectie winkels, bars en cafés. Er is ook een uitstekende zaterdagmarkt. La Romana heeft een eigen bodega, een coöperatie, waar de lokale wijngaardeigenaren hun oogst brengen. Er is een groot sportcentrum aan de rand van het dorp met een groot zwembad, tennis-, paddle-tennis- en basketbalvelden, een voetbalveld en een overdekte fitnessruimte.

Het populaire feest van de stad wordt elk jaar gehouden in de derde week van augustus, met onder meer de traditionele optochten van de Moren en Christenen op vrijdag en zaterdag.

Het dorp ligt dicht bij de steden Alqueña, Novelda, Aspe en Hondon de las Nieves en ligt op 30 minuten rijden van de luchthaven van Alicante en de

