



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Barbarroja

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 7

**Badkamers :** 7

**Bouwjaar :** 2007

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Nvt

**Keer bekeken :** Uitzicht op het platteland

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 479 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 12000 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 45 mins

**strand :** 45 mins

**Stad :** 5 mins

**Golf :** 35 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Zonne-energie

✓ Alarmsysteem

✓ Cess Pit / Septic tank

✓ Waterafzetting

✓ Dubbel glas

✓ Barbecue

✓ Airconditioning

✓ Bijgebouw / Gastenverblijf

✓ Terras

We zijn erg trots om u deze buitengewone villa in de heuvels van Barbarroja, Alicante te kunnen presenteren.

De indrukwekkende villa is gelegen op een perceel van 12.000m<sup>2</sup>, waarvan +/- 3.000m<sup>2</sup> omheind en liefdevol aangelegd voor het dagelijks leven. De rest van het land is voornamelijk bedekt met amandelbomen.

Als je er altijd al van gedroomd hebt om in een kasteel met uitzicht op de vallei te wonen, dan heb je het gevonden! Deze villa ligt op een hoog punt van Barbarroja en biedt uitzicht op alle omliggende bergen en de vallei. Wanneer u bij de villa aankomt, wordt u overweldigd door het uitzicht dat u begroet.

De villa heeft in totaal 7 slaapkamers en 7 badkamers. 1 slaapkamer bevindt zich in een casita onder het terras van het pand, 2 slaapkamers op de begane grond en de rest van de slaapkamers op de eerste verdieping. Alle slaapkamers op de eerste verdieping en één op de begane grond hebben een eigen badkamer.

Een van de hoogtepunten van het huis is de grote inkomhal met zijn mezzanine. Je hebt echt het gevoel dat je je droomkasteel binnenstapt.

De mooie, volledig uitgeruste en moderne keuken van 9x5m is onlangs gerenoveerd. Een mooie en zeer grote woonkamer heeft openslaande deuren naar het prachtige terras met een buitengewoon uitzicht.

Op het overdekte terras van het huis kunt u genieten van het prachtige uitzicht en de buitengewone zonsondergangen in onze regio. Een kleine bar geeft je de mogelijkheid om te feesten met je vrienden.

Aan de zijkant van het huis ligt het prachtige privé zwembad, omgeven door palmbomen en prachtige planten uit de streek.

De villa heeft 10 zonnepanelen en een grote generator voor de zeldzame dagen zonder zon. Het biedt centrale verwarming op olie en warme/koude airconditioning in alle slaapkamers. Er is een alarmsysteem, gratis internet en een watertank van 16.000 liter.

Alle aluminium ramen zijn voorzien van dubbel glas met horren.

Er is nog veel meer te zeggen over dit prachtige huis, maar we raden u aan het gewoon te bezoeken om de schoonheid van de site en de

