



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** La Romana

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Huis gebied :** 222 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 14000 m<sup>2</sup>

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Leidingwater

✓ Pre-installatie voor  
airconditioning

✓ Omheind perceel

✓ Terras

✓ Kleedkamer

Stel je voor dat je elke ochtend wakker wordt, omringd door de schoonheid van de natuur, met een adembenemend uitzicht op majestueuze bergen, wijngaarden en bloeiende amandelbomen. Villa Encina is een nieuwbouwproject, ontworpen voor degenen die harmonie zoeken tussen een rustige omgeving en het comfort van een moderne, energie-efficiënte woning. ☐☐

Gelegen op exclusieve percelen met een onovertroffen uitzicht, combineert deze villa een hedendaags design met innovatieve materialen. Gebouwd met Ytong, garandeert het maximale energie-efficiëntie (A), wat zorgt voor een duurzame woning met uitstekende thermische en akoestische isolatie. ☐☐

Indeling & Ontwerp ☐☐

3 ruime en lichte slaapkamers ☐☐

Hoofdslaapkamer met en-suite badkamer ☐☐

2 moderne en functionele badkamers ☐☐

Open woon- en eetkamer met keuken en bijkeuken, een gezellige en lichte ruimte ☐☐

Grote panoramische ramen die de eetkamer verbinden met het terras en het zwembad, waardoor binnen- en buitenruimtes in elkaar overlopen ☐☐

Elektrische rolluiken en aluminium ramen met thermische onderbreking, voor comfort in elk seizoen ☐☐

Buitenruimte ontworpen voor optimaal genieten ☐☐

De buitenruimte is perfect afgestemd op het mediterrane klimaat: ☐☐

Privézwembad van 4x8m, omringd door een elegante keramische bestrating van 1,5m Bifocale LED-buitenverlichting, voor een gezellige sfeer bij zonsondergang ☐☐

Garage-opties op maat ☐☐

Aangebouwde garage inbegrepen in het ontwerp Mogelijkheid voor een vrijstaande garage (meerprijs) ☐☐

Inclusief in de prijs: ☐☐

Prijs van het perceel inbegrepen: €30.000  
Privézwembad van 4x8m  
Ytong-bouw met energieklaas A  
Voorinstallatie van airconditioning via luchtkanalen  
Aerothermisch systeem voor warm water  
Volledig ingerichte badkamers met meubels en douchewanden  
Hangend toilet met automatische spoeling  
Veiligheidsglasramen  
Elektrische aluminium rolluiken  
Gemotoriseerde schuifpoort bij de ingang  
Water- en elektriciteitsinstallaties inbegrepen  
Keuze uit keramische tegels door de klant  
Volledig project inclusief vergunningen en bouwbegeleiding  
Wekelijkse updates met foto's en video's van de bouwvoortgang  
Sleutelklare oplevering binnen 7-8 maanden na eerste betaling ☐☐

Dit alles in een natuurlijke en rustige omgeving, maar met uitstekende verbindingen naar Alicante, de luchthaven en de stranden, zodat je kunt genieten van het beste van de Costa Blanca. ☐☐

Neem contact met ons op voor meer informatie en ontdek jouw nieuwe thuis in La Romana! ☐☐