



**Eigendom type :** Villa

**Tuin :** Privaat

**Huis gebied :** 189 m<sup>2</sup>

**Plaats :** Pinar de Campoverde

**Plotgebied :** 803 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

✓ Zomerkeuken

✓ Pre-installatie voor  
airconditioning

✓ Witte goederen

Gelegen in het hart van Pinar de Campoverde, biedt Villa Esmeralda een droomleven in een bevoorrechte omgeving. Deze exclusieve villa staat op een royale kavel van 800 m<sup>2</sup> en combineert hedendaagse luxe met de rust van de Middellandse Zee, op slechts 7 km van de stranden van de Costa Blanca.□□

Ontwerp en Voorzieningen: De villa valt op door zijn moderne architectuur en hoogwaardige afwerking:□□

Kavel: 800 m<sup>2</sup>. Privézwembad: 10m x 3,5m, met waterval in roestvrij staal.□□

Hoofdkeuken:□□

Volledig ingericht met kookeiland en modern design. Aanrechtblad en achterwand in Silestone of vergelijkbaar materiaal. Inclusief hoogwaardige apparatuur: koelkast, oven, vaatwasser, keramische kookplaat, wasmachine, afzuigkap en aerothermisch systeem.□□

Buitenkeuken:□□

Met kookeiland, elektrische installatie, sanitair en gootsteen.□□

Badkamers:□□

Sanitair van geglaazuurd porselein. Hangende toiletten met verborgen reservoirs. Mengkranen (zilver in het gastentoilet, zwart in de hoofdbadkamers). Spiegels, zwarte douchewanden en douchebakken van acryl.□□

Comfort en Efficiëntie:□□

Voorbereiding voor airconditioning en Airzone-systeem. Warm water via aerothermisch systeem. Waterpunten in de tuin. LED-verlichting en voorbereiding voor zonnepanelen.□□

Veiligheid en Toegang:□□

Gepantserde voordeur met houtkleurig decoratief paneel. Zwarte aluminium kozijnen, met gemotoriseerde rolluiken (behalve in de woonkamer). Dubbel glas met zonwerende coating. Geautomatiseerde metalen garagedeur met afstandsbediening. Voetgangersingang met video-intercom. Omheining met zwarte metalen lamellen.□□

Wonen in Pinar de Campoverde: Dit charmante dorp biedt alle voorzieningen op loopafstand en behoudt het hele jaar door een levendige lokale sfeer. De nabijheid van het natuurpark Río Seco biedt spectaculaire wandelingen door de kloof, uitgehouwen in gele zandsteen. Golf liefhebbers vinden in de buurt eersteklas banen.□□

Met een mild mediterraan klimaat en gemiddeld 3.000 zonuren per jaar is Villa Esmeralda niet alleen een huis, maar een levensstijl.□□

Kom en ontdek de charme van de Costa Blanca in een unieke woning!