



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Novelda

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 250 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 17800 m<sup>2</sup>

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Omheind perceel

✓ Leidingwater

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Airconditioning

✓ Witte goederen

Ontdek de essentie van luxe en sereniteit in Villa Sunset.□□

Een villa-project in aanbouw dat het concept van luxe en exclusiviteit herdefinieert. Gelegen op een spectaculair perceel Novelda, biedt deze woning een panoramisch uitzicht dat de zintuigen prikkelt en de adem beneemt, en het hele majestueuze Vinalopó-vallei omvat.□□

Stel je voor dat je elke ochtend wakker wordt met de imposante aanwezigheid van de weelderige bergen die deze woning omringen. Velden met gewassen, wijngaarden, amandel- en olijfbomen strekken zich uit aan je voeten, waardoor een landschap ontstaat dat het waard is om een natuurlijk meesterwerk genoemd te worden. Vanuit elke hoek van Villa Sunset zijn de uitzichten gewoonweg spectaculair, en nodigen ze je uit om je onder te dompelen in de oneindige schoonheid om je heen.□□

Met zijn zorgvuldige ontwerp en bevoorrechte locatie is deze villa bestemd om je persoonlijke oase te worden. Een plek waar rust en sereniteit samensmelten met de schoonheid van de natuur, en je een toevlucht bieden van rust te midden van de drukte van het dagelijks leven.□□

Het exterieurontwerp van metselwerksteen vloeit naadloos samen met een exquise avant-gardistisch ontwerp, en creëert een unieke esthetiek die vanaf het eerste gezicht betovert. Maar de schoonheid is niet alleen oppervlakkig: de Yton-constructie zorgt voor een hoge energie-efficiëntieklasse A, en biedt een duurzame en economische woning op lange termijn.□□

Binnenin beschikt de villa over 3 slaapkamers en 3 badkamers, waaronder een en-suite badkamer voor maximaal comfort en privacy. De ruime woonkamer, met een designhaard, opent naar buiten via panoramische schuifdeuren, en verbindt naadloos met het zwembad en de omliggende natuurlijke omgeving. Panoramische ramen in de woonkamer en slaapkamers bieden een adembenemend uitzicht op elk moment van de dag.□□

Moderniteit en comfort komen samen in elk detail: elektrische rolluiken, bifocale LED-verlichting binnen en buiten, hoogwaardige keuken- en badkamermeubels, veiligheidsglas in de ramen, aerothermisch warmwatersysteem, en nog veel meer.□□

#### INBEGREPEN IN DE PRIJS:□□

Perceel van 17.800m<sup>2</sup>Zwembad van 4x9 met 1,5m keramische tegels eromheen.Keukenmeubels.Ducted airconditioning apparaten.Badkamermeubels en douchecabine.Hangend toilet en automatische spoeling.Veiligheidsglas in ramen.Wasruimte.Aerothermisch warmwatersysteem.Garage en toegangsdeur met motor inbegrepen.Buitentoilet.Ruimte voor zwembadfaciliteiten.Elektrische schuifpoort met motor.Water en elektriciteit inbegrepen.Omheind perceel tot 3000m<sup>2</sup>.Ruime keuze aan keramische tegels naar keuze van de klant.Inclusief alle projectdocumenten: projectmanagement, gemeentelijke bouwvergunningen en ingebruiknamecertificaat.Wekelijkse rapporten, foto's en video's van het bouwproces.Sleutel-op-de-deur levering in 7-8 maanden vanaf de eerste betaling.□□

Kom en ontdek de onvergeloofbare charme van Villa Sunset. Met zijn adembenemende uitzichten en unieke sfeer, zul je niet kunnen weerstaan aan de verleiding om van deze plek jouw thuis te maken. Laat je onderdompelen in luxe en elegantie, en maak van deze villa jouw eigen paradijs op aarde.□□

\*\*De getoonde afbeeldingen in deze advertentie zijn ter illustratie. Exacte projectplannen worden verstrekt zodra een overeenkomst is bereikt met de klant.□□

De getoonde afbeeldingen in deze advertentie zijn slechts een voorbeeld. Het komt niet overeen met het project. Exacte projectplannen worden geleverd zodra er een overeenkomst is bereikt met de klant.