



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Petrer

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Huis gebied :** 120 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 70000 m<sup>2</sup>

✓ Leidingwater

✓ Waterafzetting

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Terras

✓ Cess Pit / Septic tank

Landelijke villa met 3 slaapkamers en 2 badkamers in een nationaal park. Met trots bieden wij dit renovatieproject te koop aan. Omdat het diep in het nationale park ligt, zijn de uitzichten op dit terrein uitstekend.

Maar vereist installatie van een zonnestelsel (aangezien er geen elektriciteit beschikbaar is in dit gebied), het huis is momenteel in een slechte staat, maar dit kan in een paar weekenden worden gerepareerd door een bekwame doe-het-zelver. Een dakleek zorgde ervoor dat de huidige eigenaren het pand verlieten, en met dit lek verholpen, kon het huis vrij gemakkelijk in zijn oude staat worden hersteld. Er zijn een groot aantal bijgebouwen, nog in redelijke staat, en een beveiligde berging aan de achterzijde hiervan, waar vroeger het zonnestelsel werd geïnstalleerd.

Alle leidingen zijn nog steeds op hun plaats en het huis is gebouwd van betonnen balken en baksteen, dus er is geen structurele schade aan het pand - dus hoewel dit als een volledige hervorming wordt beschouwd, is de basis nog steeds aanwezig.

Houd er rekening mee dat dit in een nationaal park is, en als zodanig zouden er bepaalde beperkingen zijn aan de hervorming, en ook is het huis in het wild (hoewel geasfalteerde toegang), dus het is niet op loopafstand van winkels en bars.

