



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Villena

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 1

**Huis gebied :** 80 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 6500 m<sup>2</sup>

- |                           |                          |                   |
|---------------------------|--------------------------|-------------------|
| ✓ Leidingwater            | ✓ Airconditioning        | ✓ Omheind perceel |
| ✓ Open haard - Houtkachel | ✓ Barbecue               | ✓ Garage          |
| ✓ Kelder                  | ✓ Terras                 | ✓ Witte goederen  |
| ✓ Gemeubileerd            | ✓ Cess Pit / Septic tank |                   |

Mooi huis met 2 slaapkamers, zwembad, leidingwater en zonne-energie. Met trots bieden wij deze mooie Spaanse villa aan op het platteland buiten Villena, met 2 slaapkamers, 1 grote badkamer en een buitentoilet voor gasten die gebruik maken van het zwembad enz.

Als u de onverharde weg binnenkomt, wordt u begroet met een lange oprit naar de belangrijkste parkeerplaats (carport) en een grote poort naar het huis. Deze is volledig omheind, dus ideaal als u honden enz. heeft, en omvat een omheind kennelgedeelte, een extra kennel, een zonneopslagruimte, een hoofdgebouw met buitentoilet en een zwembad van 7x4 meter met Romeinse treden. Aan de achterzijde van het pand bevindt zich een groot gebied, momenteel ingericht als BMX-/motorcrossbaan, maar indien nodig kan dit vrij eenvoudig worden omgebouwd tot een tuin.

Als u het hoofdgebouw binnenkomt, wordt u begroet met een ruime woonkamer met eethoek en een boog naar de keuken. Hiervandaan bevindt zich de grote familiebadkamer. Terug naar de woonkamer zijn er twee slaapkamers die hieruit leiden, beide hebben momenteel twee eenpersoonsbedden.

Buiten het huis is een grote overdekte veranda aan twee kanten, die voldoende schaduw en ruimte biedt voor het buitenleven.

Bekijk de video om de lay-out etc. te begrijpen.