



**Mooie villa met 4  
slaapkamers en 2  
badkamers in Hondon de las  
Nieves**

Ref: CC0618

**Prijs  
€295.000**



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Hondon de las Nieves

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de  
bergen

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 171 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 11429 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 40 mins

**strand :** 45 mins

**Stad :** 40 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Zonne-energie

✓ Bijkeuken

✓ Waterafzetting

✓ Dubbel glas

✓ Terras

✓ Airconditioning

✓ Omheind perceel

✓ Cess Pit / Septic tank

Deze villa ligt aan het einde van een grote oprit. Met 4 slaapkamers en 2 badkamers biedt deze villa voldoende ruimte voor een gezin of om gasten te ontvangen. De villa is verdeeld in twee delen: Een studio met een badkamer, een slaapkamer en een woonkamer. Dit biedt veel flexibiliteit, of het nu is om gasten te ontvangen, voor een tiener die wat onafhankelijkheid wil, of om een andere reden. Een aparte woonkamer biedt u ook de mogelijkheid om te genieten van een zekere privacy terwijl u toch in de gemeenschappelijke ruimtes van de villa kunt samenkomen. Het is een zeer praktische en functionele configuratie, vooral voor gezinnen of mensen die graag gasten ontvangen.

Het andere deel, met een grote woonkamer met een open keuken, bijkeuken, woonkamer en eetkamer, is perfect om een vriendelijke, gastvrije sfeer te creëren. Hierdoor kunt u koken terwijl u in contact blijft met gasten of familie, wat ideaal is om momenten te delen. Met zijn 3 slaapkamers en 1 badkamer is dit deel van de villa perfect voor een gezin en biedt het voldoende ruimte voor iedereen. Het grote overdekte terras is een uitstekende toevoeging en biedt een beschutte buitenruimte waar u kunt genieten van de frisse lucht terwijl u beschermt bent tegen de zon of regen. Het is een ideale plek om te ontspannen, buiten te eten of gewoon te genieten van het adembenemende uitzicht. Een perceel van 11.429 m<sup>2</sup>, waarvan een deel is omheind, biedt voldoende ruimte om te genieten van de natuur en het buitenleven. Met een groot zwembad op het terrein is dit een ideale plek om te ontspannen en te entertainen, vooral tijdens de zomermaanden.

Het feit dat de tuin nog moet worden aangelegd, biedt een geweldige kans om de ruimte naar uw smaak te personaliseren. U kunt overwegen om planten, bloemen, bomen of zelfs recreatiegebieden toe te voegen, zoals een barbecueplek of een speelplaats voor kinderen. Dit zou u in staat stellen om een buitenomgeving te creëren die perfect bij uw levensstijl past. Met zo'n ruim perceel zijn de ontwerpmogelijkheden bijna eindeloos. Als u ideeën of advies nodig hebt over tuinontwerp of andere aspecten van het pand, staan wij voor u klaar! Zeer rustige locatie, maar dichtbij voorzieningen. Het is een groot voordeel om een woning te hebben op een zeer rustige locatie, maar toch dichtbij voorzieningen! Hierdoor kunt u genieten van de rust en sereniteit van de natuur, terwijl u toch gemakkelijk toegang hebt tot winkels, restaurants, bars en restaurants. Deze combinatie is ideaal voor degenen die op zoek zijn naar een balans tussen rustig leven en alledaagse bruikbaarheid. U kunt ontspannen in uw tuin of bij het zwembad, wetende dat alles wat u nodig hebt op slechts enkele minuten afstand is.

De villa heeft landbouwwater, zonnepanelen (elektriciteit kan via het net worden geleverd) en internet. Het heeft ook een nieuwe septictank en een bewoningsvergunning. Het dorp Hondon de Las Nieves ligt op slechts een paar kilometer afstand en de luchthaven van Alicante en de stranden liggen op 30 minuten afstand.

Over Hondon de las Nieves.

Hondon de las Nieves en Hondon de los Frailes liggen in een prachtige vallei in het binnenland, ten westen van Alicante in Spanje. Hondon De Las Nieves en het naburige dorp Hondon De Los Frailes zijn typisch Spaanse, landelijke dorpen, schilderachtig, vriendelijk en zijn in de loop der jaren nauwelijks veranderd.

Hondon de Las Nieves betekent letterlijk 'kloof van de sneeuw', maar niet na het weer. Het is vernoemd naar de loyaliteit van het dorp aan hun beschermvrouwe "De Maagd van de Sneeuw". Deze beeltenis en de kerk vormen het hart van het dorpsleven, de 'Maagd' heeft haar eigen feest aan haar gewijd.

Hoewel er niet veel is geschreven over de geschiedenis van Hondon de las Nieves, wordt gezegd dat de stad bewoond was ten tijde van de Grieken, het behoorde tot de jurisdictie van Aspe tot 1839, toen het onafhankelijk werd en een enkele gemeente vormde in samenhang met Hondon de los Frailes, dat op zijn beurt was afgescheiden van Redován. In 1926 scheidden Hondon de las Nieves en Hondon de los Frailes zich af om onafhankelijke gemeenten te worden.

De Hondonvallei staat bekend om zijn druivenranken en wordt soms 'De Vallei van de Wijnranken' genoemd. De economie is sterk afhankelijk van de landbouwsector in deze zeer vruchtbare vallei. Druiven, amandelen en olijven worden hier voornamelijk verbouwd. Omgeven door een uitgestrekt uitzicht op de bergen (Crevillente Sierras) staat dit landelijke gebied bekend als het district Vinalopo; een naam die vaak wordt gezien op Spaanse wijn. De andere dominante industrie is de bouw met veel kalksteengroeven die de bouwsector van de Costa Blanca bedienen met cementproducten.

De Hondonvallei geniet van meer dan 300 dagen zonneschijn en aangename briesjes. De zomers zijn erg warm, terwijl de winters mild zijn. De Hondonvallei is een vredig en rustig gebied, en het tempo van het langzame leven.