



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Pinoso

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op het platteland

**Huis gebied :** 150 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 10000 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 45 mins

**strand :** 45 mins

**Stad :** 5 mins

- ✓ Zomerkeuken
- ✓ Leidingwater
- ✓ Elektrische poorten
- ✓ Omheind perceel
- ✓ Alarmsysteem
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Cess Pit / Septic tank

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Zonnewaterverwarming
- ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf
- ✓ Garage
- ✓ Terras

- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Airconditioning
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Open haard - Houtkachel
- ✓ Schotelantenne
- ✓ Kleedkamer

Droom Nieuwbouw Villa's in het prachtige platteland van Alicante

OPTIE 120 M²:

Huisprijs en zwembad van 8x4 meter: € 297.000

Prijs van de grond inbegrepen: € 30.000

3-4 Slaapkamers en 2-3 Badkamers

OPTIE 150 M²:

Huisprijs en zwembad van 8x4 meter: € 337.000

Prijs van de grond inbegrepen: € 30.000

3-4 Slaapkamers en 2-3 Badkamers

OPTIE 163 MT2.

Huisprijs en zwembad van 8x4 meter: 357.000 euro. Grondprijs inbegrepen: 30.000 euro. 3-4 slaapkamers en 2-3 badkamers.

OPTIE 180 M²:

Huisprijs en zwembad van 8x4 meter: € 381.000

Prijs van de grond inbegrepen: € 30.000

3-4 Slaapkamers en 2-3 Badkamers

OPTIE 195 M²:

Huisprijs en zwembad van 8x4 meter: € 401.000

Prijs van de grond inbegrepen: € 30.000

3-4 Slaapkamers en 2-3 Badkamers

OPTIE 220 MT2

Huisprijs en zwembad 8x4 meter s. 443.000 euro. Grondprijs inbegrepen. 30.000 euro 3/4 slaapkamers en 2/3 badkamers.

OPTIE 225 M²:

Huisprijs en zwembad van 8x4 meter: € 454.000

Prijs van de grond inbegrepen: € 30.000

4-5 Slaapkamers en 2-3 Badkamers

OPTIE 245 M²:

Huisprijs en zwembad van 8x4 meter: € 487.000

Prijs van de grond inbegrepen: € 30.000

5-6 Slaapkamers en 3-4 Badkamers

OPTIE 270 M²:

Huisprijs en zwembad van 8x4 meter: € 545.000

Prijs van de grond inbegrepen: € 30.000

5-7 Slaapkamers en 3-5 Badkamers

Inclusief bij alle woningen:

2m gestempeld beton terras rondom het zwembad (kleur en patroon naar keuze), 1m rondom het huis

Omheinde ingang en 3000m² afrastering

Voorgeïnstalleerde kanaal airconditioning

Standaard keuken, veiligheidsdeur, Duitse draai-kiep ramen (of schuiframen indien gewenst), ingebouwde open haard en schoorsteen

Pre-installatie voor tv en internet

Grindoprit plus een paar meter rondom het huis

Septic tank

Badkamers met douchekolom, douchebak of bad, wastafelmeubel (verschillende kleuren), kranen en spiegels, grote selectie wandtegels

Brede keuze aan keramische vloertegels, diverse kleuren en houtlook

Keuken met kasten, roestvrijstalen spoelbak en kraan, pre-installatie voor oven, vaatwasser en afzuigkap

Granieten werkbladen (keuze uit verschillende stijlen, andere werkbladen beschikbaar als extra optie)

Marmeren trap (crème of grijs) en balustrades, plus balustrades voor de veranda

Groot vast glazen raam in het trappenhuis voor extra lichtinval

Keuze uit zwembadtegels en trapontwerp

Keuze uit granieten afwerking voor de buitenste trappen en vensterbanken

Wij zijn de grootste en beste bouwer in de regio en gebruiken topkwaliteit materialen voor een perfecte afwerking.

Dankzij onze 10 cm isolatie behalen de meeste huizen een Energiecertificaat A of B, afhankelijk van de grootte en het ontwerp.

Wij hebben verschillende legale bouwpercelen beschikbaar, sommige op loopafstand van een stad, andere volledig privé, en de meest populaire binnen 5-10 minuten rijden van een stad. Alle

percelen hebben een fantastisch uitzicht, en worden geleverd met water, elektriciteit en snel internet.

De beste percelen met uitzicht, water en elektriciteit kosten € 60.000.

Jouw huis kan volledig worden aangepast naar jouw wensen, de meeste interne wijzigingen zijn gratis. De huizen kunnen worden uitgebreid en wij kunnen zelfs een uniek ontwerp op maat realiseren.

Extra opties:

Upgrade naar een 10m x 5m zwembad: € 4.500

Enkele of dubbele garage

Gastenverblijf (volledig aanpasbaar)

Wij regelen alle benodigde documenten, inclusief de bouwvergunning, woonvergunning en een 10-jarige bouwgarantie. Daarnaast ontvang je wekelijkse updates en dronefoto's van de bouwvoortgang.

Bouwtijd: 7-8 maanden na eerste betaling

EPC-waarde: A (beste in de regio)

De voorbeeldvilla op de foto's heeft een extra gastenverblijf van 30 m², en de bewoners hebben later een BBQ en zomerkeuken toegevoegd.

De standaard villa beschikt over 4 slaapkamers, 4 badkamers, een ruime woonkamer met open haard, keuken met bijkeuken, grote overdekte veranda en terrassen met prachtig uitzicht op wijngaarden en boomgaarden.

Alle woningen worden voorbereid op geïntegreerde airconditioning in alle kamers voor optimaal comfort het hele jaar door.

Wij begeleiden onze klanten bij elke stap om hun droomhuis volledig op maat te ontwerpen.

Moderne villa met traditionele Spaanse accenten: helder, ruim en stijlvol!

Bekijk de video: <http://youtu.be/WNyNEtIFQpM>

Beschikbare locaties

Minimale perceelgrootte: 10.000 m²

Locaties: Pinoso, Albaterra, Hondón de las Nieves, Hondón de los Frailes, Aspe, Monóvar, La Romana, Cañada del Trigo, Sax, Salinas, Dolores, Catral en omstreken

Met diverse percelen in de prachtige wijnstreek van Alicante bieden gebieden zoals Pinoso, Culebrón, Lel, Ubeda en Raspay een geweldige levenskwaliteit met een adembenemend uitzicht.

Deze regio staat bekend om zijn wijnproductie, charme en gastvrije sfeer. Alle percelen liggen op minder dan 10 minuten rijden van voorzieningen zoals supermarkten, artsen, bars, restaurants en recreatiemogelijkheden.

De meeste percelen bevinden zich op 45 minuten rijden van Alicante luchthaven, stad en stranden.

Pinoso (El Pinós) is een van de rijkste steden van Spanje, met een bloeiende marmergroeve, schoenenindustrie, zoutafzettingen en een florerende wijn- en landbouwsector.