



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Ciudad Quesada

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** geen tuin

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Nvt

**Parkeren :** Garage

**Plotgebied :** 788 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 30 mins

**strand :** 10 mins

**Stad :** walking

**Golf :** 5 mins

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Airconditioning
- ✓ Op loopafstand van de stad
- ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Niet gemeubileerd - in overleg

- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Elektrische poorten
- ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar
- ✓ Garage
- ✓ Terras
- ✓ Riolering

- ✓ Leidingwater
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Omheind perceel
- ✓ Kelder
- ✓ Witte goederen

Absoluut schitterend, zowel van binnen als van buiten. Een van de mooiste huizen die we in lange tijd hebben gezien! Dit ongelooflijke pand is door de huidige eigenaren vrijwel geheel herbouwd volgens ongelooflijk hoge normen, waarbij geen kosten zijn bespaard op hoogwaardige voorzieningen en accessoires. Bovendien ligt het op een fantastische locatie, op korte loopafstand van het centrum van Ciudad Quesada.

Het grote ommuurde perceel is prachtig aangelegd met stijlvolle vlonders met grijs houtmotief, een zwembad van 8x4m en een ingebouwde jacuzzi. De beplanting, bestaande uit volwassen bomen en struiken, is prachtig geïntegreerd in het algehele ontwerp. Ze voegen een vleugje groen toe en creëren een gevoel van vrede en rust. Uw eigen kleine oase midden in Quesada.

Rondom het huis ligt een groot terras, betegeld in tuinstijl, waar u heerlijk in de schaduw kunt zitten en uitzicht hebt op het zwembad, de jacuzzi en de bergen in de verte. Wat is een betere plek om rustig te ontbijten of de dag af te sluiten met een drankje bij zonsondergang?

Ook in het hoofdgebouw zijn de kwaliteit en stijl terug te vinden. De grote, open woonkamer biedt u voldoende ruimte om te ontspannen en te eten. Een ontbijtbar scheidt de woonkamer van de keuken. Net als de rest van het pand is de keuken modern en uitgerust met de beste, modernste apparatuur.

De eerste van de drie slaapkamers in het hoofdgebouw bevindt zich naast de woonkamer. De huidige eigenaren gebruiken het als kantoor, maar het zou ook een ruime slaapkamer met tweepersoonsbed kunnen zijn.

Via een gang bereikt u nog twee slaapkamers, beide met inbouwkasten en airconditioning. De hoofdslaapkamer beschikt over een grote badkamer met dubbele wastafels, douche en verwarmd handdoekenrek.

Terwijl de begane grond perfect is om te ontspannen, is de benedenverdieping ideaal voor een feestje. Er is een bar, een pooltafel, darts en een fitnessruimte, evenals aparte toiletten voor hem en haar. Slimme sfeerverlichting voegt sfeer toe aan deze ruimte.

Een klein gastenverblijf biedt een vierde slaapkamer, een kleine keuken en een eigen badkamer - een ideale plek voor gasten of misschien tieners.

Extra's zijn onder meer aardgas, Daiken eco-efficiënte airconditioning en isolatie.

Ciudad Quesada is een van de populairste gebieden voor internationale kopers aan de Costa Blanca Zuid. Sinds de oprichting in de jaren 70 (nadat de lokale zakenman Justo Quesada besloot zijn eigen stad te bouwen) is het uitgegroeid tot een levendige stad met een drukke hoofdstraat vol winkels, bars en restaurants, een eigen stadhuis en een golfbaan. Er wonen mensen van alle nationaliteiten en er zijn Engelstalige en Noorse scholen.

Het is ideaal gelegen, op slechts tien minuten van de goudgele zandstranden van Guardamar del Segura en op slechts 30 minuten van de luchthaven van Alicante. De kustplaats Torrevieja ligt op ongeveer 15 minuten rijden met de auto en de stranden van Orihuela Costa liggen slechts een paar minuten verderop. Het winkelcentrum Zenia Boulevard ligt ook op loopafstand.

Dit is werkelijk een schitterend pand. Het is aan te raden om het zo snel mogelijk te komen bezichtigen. Neem nu contact met ons op als u vragen heeft of een bezichtiging wilt plannen.