



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Benijófar

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Bouwjaar :** 2025

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Zeezicht

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 225 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 279 m<sup>2</sup>

**Terrassen gebied :** 65 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 35 mins

**strand :** 10 mins

**Stad :** 5 mins

**Golf :** 10 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Pre-installatie voor  
airconditioning

✓ Terras

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Dubbel glas

✓ Kleedkamer

✓ Leidingwater

✓ Omheind perceel

✓ Riolering

## Nieuwe Luxe Villa's in Benijófar – Modern Wonen in een Charmant Spaans Dorp

Ontdek een prachtige nieuwbouwresidentie met moderne villa's in het pittoreske dorp Benijófar, ideaal gelegen aan de zuidelijke Costa Blanca. Deze stijlvolle en hoogwaardige woningen combineren comfort, elegantie en functionaliteit en zijn perfect als permanente woning of vakantieverblijf.

### Modern Ontwerp & Hoogwaardige Afwerking

Elke villa is zorgvuldig ontworpen om een ruime en lichte leefruimte te bieden. De open indeling omvat een moderne keuken die naadloos overgaat in de ruime woon- en eetkamer. Grote schuifpuien geven toegang tot het buitenterras, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen en er volop natuurlijk licht binnenvalt.

### Belangrijkste kenmerken:

3 Ruime Slaapkamers – Inclusief een master suite met inbouwkasten en en-suite badkamer.

2 Moderne Badkamers – Voorzien van hoogwaardige materialen en afwerking.

Open Keuken & Woonruimte – Perfect voor gezellige momenten en entertainment.

Privétuin & Zwembad – Een oase van rust en ontspanning.

Ruim Dakterras (Solarium) – Met adembenemend panoramisch uitzicht.

Privéparkeerplaats – Beveiligde parkeerplek op eigen terrein.

Perfekte Locatie – Rust & Voorzieningen Binnen Handbereik

Benijófar is een charmant Spaans dorp dat de perfecte balans biedt tussen rust en nabijheid van voorzieningen. Het heeft een sfeervolle kerk, een levendig dorpsplein en diverse lokale winkels, bars en restaurants, waar u de authentieke Spaanse cultuur kunt ervaren.

Voor strandliefhebbers liggen de prachtige zandstranden van Guardamar del Segura en Torrevieja op slechts 15 minuten rijden, met helderblauw water en uitstekende faciliteiten.

### Activiteiten & Voorzieningen in de Omgeving

Topklasse Golfbanen – Meerdere golfbanen in de buurt, waaronder La Marquesa Golf in Rojas.

Waterparken – Plezier voor het hele gezin in Rojas en Torrevieja.

Winkels & Restaurants – Supermarkten, boetieks en gastronomische eetgelegenheden.

Uitstekende Verkeersverbindingen – Regelmatige busdiensten naar kustplaatsen.

Alicante Luchthaven – Slechts 20 minuten rijden, met verbindingen naar heel Europa.

### Waarom Kiezen voor Deze Nieuwbouw Villa's in Benijófar?

✓ Uitstekende ligging nabij stranden, golfbanen en grote steden.

✓ Modern ontwerp met hoogwaardige afwerking.

✓ Privé buitenruimtes met zwembad en dakterras.

✓ Geschikt als hoofdwoning, vakantiehuis of investering.

Mis deze unieke kans niet om te genieten van het zonnige Spaanse leven in een prachtige omgeving!