



## Prachtige nieuwbouwvilla met 3 slaapkamers, 2 badkamers en zwembad in Polop de la Marina

Ref: GML2058

Prijs  
€535.700



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Polop

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Zeezicht

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 107 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 432 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 30 mins

**strand :** 20 mins

**Stad :** 30 mins

**Golf :** 30 mins

- |                              |  |                |
|------------------------------|--|----------------|
| ✓ Snel internet en bellen    | ✓ Lichtnet Elektrisch                  | ✓ Leidingwater |
| ✓ Vloerverwarming            | ✓ Pre-installatie voor airconditioning | ✓ Dubbel glas  |
| ✓ Op loopafstand van de stad | ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar       | ✓ Garage       |
| ✓ Bijkeuken                  | ✓ Terras                               | ✓ Solarium     |
| ✓ Riolering                  |  |                |

Kunt u zich voorstellen dat u in een uniek huis woont... in een benijdenswaardige omgeving, dicht bij de zee en de bergen? Wij presenteren deze ontwikkeling van 107 m<sup>2</sup> villa's, allemaal op één verdieping, gebouwd op een onafhankelijk perceel van 432 m<sup>2</sup> gelegen in de ontwikkeling La Alberca de Polop. U zult genieten van de rust die gepaard gaat met wonen aan de rand van de stad, u zult verliefd worden op de omgeving, 4 km van Polop en La Nucía, en slechts 10 km van Altea of Benidorm, zeer goed verbonden met de snelweg om naar de luchthaven, Madrid, Valencia te gaan...

Van deze ontwikkeling benadrukken we de buitenkant, waar zich een zwembad bevindt met een ruimte voor ligstoelen en een barbecue. We komen het huis binnen... stel je voor dat je met je partner in de woonkamer ligt, liggend op de bank en de zon die de hele kamer overspoelt met licht door de enorme ramen met uitzicht op het spectaculaire zwembad. Heb je honger? Bereid een aperitief in de open keuken naar de woonkamer terwijl je naar je favoriete serie kijkt of houd de kleintjes in de gaten. Als we verder door het huis lopen, vinden we 3 slaapkamers met op maat gemaakte kasten, twee badkamers, waarvan één en suite. Ze hebben ook een solarium, u kunt genieten van een prachtig uitzicht op de zee. Stop met fantaseren... MAAK HET ECHT!

Op slechts tien kilometer van de Middellandse Zee en het toeristische resort Benidorm, onderscheidt het Alicante stadje Polop de la Marina zich als een van de meest charmante enclaves van de Costa Blanca. De pittoreske oude stad, gelegen op een heuvel die ooit werd gedomineerd door een kasteel, en de prachtige natuurlijke omgeving, gedomineerd door de berg PonotxGabriel Miro's "Slapende Leeuw", maken deze stad een essentiële stop voor elke reiziger die graag de meest authentieke plekken in de provincie Alicante wil ontdekken. Er zijn veel en gevarieerde restaurants in Polop. Maar als u een onvergetelijke gastronomische ervaring wilt beleven, moet u een reservering maken bij Ca l'Àngels Restaurant. Een familiair en gezellig etablissement zoals er maar weinig andere zijn in Alicante. Vicenta en Paco Teuler runnen samen met andere familieleden dit restaurant waar traditionele gerechten, met lokale producten (zelfs uit hun eigen tuin), de

