



**Eigendom type :** Herenhuis

**Plaats :** Hondón de los Frailes

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 1

**Zwembad :** Geen zwembad

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de  
bergen

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 135 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 35 mins

**strand :** 40 mins

**Stad :** 5 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Dubbel glas

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Terras

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Op loopafstand van de stad

✓ Barbecue

✓ Gedeeltelijk gemeubileerd

✓ Leidingwater

✓ Omheind perceel

✓ Bijkeuken

✓ Riolering

#### Gereneveerd Dorpshuis in Barbarroja, Hondón de los Frailes

Gezellig dorpshuis te koop in Barbarroja, een gehucht van Hondón de los Frailes, gelegen in een rustige landelijke omgeving, omringd door natuur. De woning is recent gereneveerd en biedt ruime en functionele leefruimtes met een rustieke en gezellige uitstraling.

Eigenschappen van de woning:

- Bebouwde oppervlakte: 135 m<sup>2</sup>.
- Staat: Volledig gereneveerd, instapklaar.

Indeling:

- Woon-/eetkamer: Ruime, open leefruimte die naadloos is verbonden met de keuken, wat zorgt voor extra licht en comfort. Voorzien van een open haard, wat extra warmte en sfeer biedt.

- Keuken: Open keuken, volledig gereneveerd, met een praktische en functionele indeling.

- Slaapkamers: 3 ruime en lichte slaapkamers, ideaal als slaapkamer, thuishok of inloopkast.

- Badkamer: 1 volledig uitgeruste badkamer, gereneveerd met moderne en hoogwaardige materialen.

Buitenruimte & Extra's:

- Privétuin: Grote volledig omheinde buitenruimte, wat privacy en veiligheid garandeert. Perfect om van het buitenleven te genieten, een zwembad te installeren of een moestuin aan te leggen.

- Barbecueplek: Speciaal ingerichte ruimte voor barbecues en buitenbijeenkomsten, met de mogelijkheid om het om te bouwen tot een buitenkeuken of een tweede badkamer.

- Waterreservoir: Gelegen op de tweede patio, ideaal als extra wateropslagsysteem.

- Voorzieningen: De woning is aangesloten op drinkwater en elektriciteit.

- Meubilair: Gedeeltelijk gemeubileerd, waardoor het gemakkelijk naar wens kan worden ingericht.

Locatie & Omgeving:

Gelegen in een rustige landelijke omgeving, maar met gemakkelijke toegang tot winkels en voorzieningen in Hondón de los Frailes, is deze woning perfect voor wie op zoek is naar een vaste woning of een tweede verblijf om te genieten van rust en natuur.

Mis deze kans niet! Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen.

Over Hondon de Los Frailes.

Eind februari kleurt de vallei roze en wit met boomgaarden vol amandelbloesem in volle bloei.

De pittoreske vallei van amandelen, olijven en druiven wordt omringd door meerdere bergketens, het leven hier wordt ondersteund door het dorp Hondon de los Frailes, gelegen op de valleibodem op ongeveer 400 meter boven zeeniveau.

Er zijn veel plekken om te wandelen, vooral als u de bergpaden volgt, die een ongelooflijk uitzicht bieden op meer dan één vallei. Het uitzicht aan de overkant benadrukt het natuurlijke ruige landschap en de omgeving, deze locatie ligt op minder dan een uur lopen van het dorp Hondon de los Frailes.