

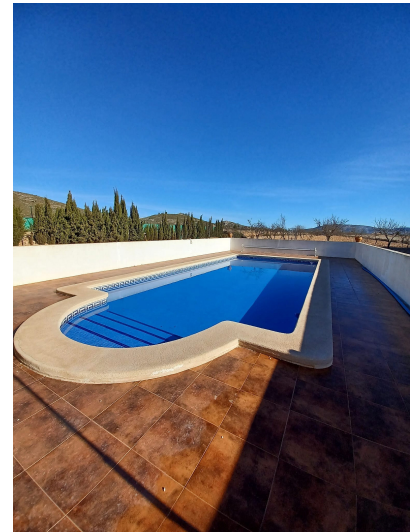
Spanish  
Fincas



**Prachtige villa met 3  
slaapkamers en 2  
badkamers in Canada del  
Trigo**

Ref: PT3094

**Prijs  
€224.995**



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Canada del Trigo

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de  
bergen

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 116 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 8000 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 50 mins

**strand :** 50 mins

**Stad :** 10 mins

**Golf :** 40 min

✓ Zomerkeuken

✓ Leidingwater

✓ Snel internet en bellen

✓ Dubbel glas

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

[mark.state@icloud.com](mailto:mark.state@icloud.com)

[www.spanishfincas.com](http://www.spanishfincas.com)

+34 711 001 708

- |                   |                           |                |
|-------------------|---------------------------|----------------|
| ✓ Omheind perceel | ✓ Open haard - Houtkachel | ✓ Barbecue     |
| ✓ Bijkeuken       | ✓ Terras                  | ✓ Gemeubileerd |
| ✓ Riolering       |                           |                |

Deze mooie villa ligt op een rustige locatie en op loopafstand van het dorp Canada del Trigo, waar een bar/restaurant en verschillende bodega's zijn, op slechts 10 minuten rijden van het populaire stadje Pinoso, waar u alle supermarkten, banken en winkels etc. kunt vinden.

De villa staat op een groot perceel van 8000m<sup>2</sup>, waarvan 2500m<sup>2</sup> omheind is. Via een elektrische poort komt u op een grote grindparkeerplaats voor het huis.

Een paar treden omhoog naar een glazen terras, waar het zonnestelsel en de batterijen zich bevinden, een 5 kW-systeem met twee lithiumbatterijen en 8 zonnepanelen, die voldoende stroom creëren om het huis te voorzien zonder elektriciteitsrekeningen te betalen. Het elektriciteitsnet is ook aangesloten op het huis, net als het leidingwater en de riolering.

Via de voordeur het huis in naar een grote woon-/eetkamer met een open haard met schoorsteen in een hoek, een deur hier leidt naar de volledig ingerichte keuken en aparte bijkeuken met een deur naar buiten, perfect om de boodschappen binnen te brengen of de was te doen etc.

Een gang door de boog leidt naar drie tweepersoonsslaapkamers, allemaal met inbouwkasten en infrarood wandverwarming, plus plafondventilatoren. De hoofdslaapkamer heeft een ensuite badkamer met een bad en douche erboven, plus er is een aparte familiebadkamer met grote douchecabine.

Het huis heeft een centraal airconditioningsysteem (maar het heeft een nieuwe machine of reparatie nodig).

Buiten zijn er grote, goed beplante en volwassen tuinen, met een ommuurd zwembad van 11m x 6m met een groot terras rondom en een buitendouche. Naast het zwembad is een poolhouse / zomerkeuken / speelkamer met grote ramen die uitkijken over het zwembadgebied en een zijtoegangsdeur.

Een stenen BBQ en houten pergola plus twee opslagloodsen, plus een kleine casita met een 1000 liter watertank met pomp (voor het geval er ooit een waterafsluiting is, is er altijd water voor het huis en de tuinen)

De omgeving is erg rustig en heeft een prachtig uitzicht zonder directe burens die uitkijken op het huis of de tuin.

Dit huis is klaar om in te trekken en van te genieten en biedt veel gemakken dicht bij het dorp.

Bezichtiging is ten zeerste aan te raden.

3 slaapkamers

2 badkamers

5 kW zonne-energiesysteem met batterijen

11 x 6 zwembad

8000 m<sup>2</sup> grond

116 m<sup>2</sup> huis (met glazen terras)

Poolhouse / zomerkeuken