



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Daya Nueva

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 2

**Bouwjaar :** 2025

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Oosten

**Keer bekeken :** Uitzicht op het  
platteland

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 97 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 194 m<sup>2</sup>

**Solarium gebied :** 85 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 30

**strand :** 10

**Stad :** 5

**Golf :** 15

✓ Snel internet en bellen

✓ Pre-installatie voor  
airconditioning

✓ Op loopafstand van de stad

✓ Alarmsysteem

✓ Riolering

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Elektrische poorten

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

✓ Solarium

✓ Leidingwater

✓ Dubbel glas

✓ Omheind perceel

✓ Kleedkamer

We zijn trots om het project "Sunset Villas" te presenteren in het nieuwe deel van Daya Nueva, op een paar minuten lopen van het stadscentrum en dicht bij het strand.

Deze gelijkvloerse villa's hebben 2 slaapkamers, 2 badkamers, dakterras, privézwembad en parkeergelegenheid.

De grote open woonkamer heeft een eethoek, woonkamer met openslaande deuren en open keuken, de hoofdslaapkamer heeft inloopkasten en een eigen badkamer en de tweede slaapkamer met tweepersoonsbed heeft inbouwkasten en een badkamer ernaast. Beide badkamers zijn volledig gemeubileerd.

Deze villa's zijn tot in de perfectie ontworpen en gebouwd, een frisse, moderne en lichte benadering is verwerkt in het ontwerp.

Gebouwd met gewapend beton in overeenstemming met de huidige aardbevingsbestendigheidsnormen, 12 cm spouwmuur, XPS thermische isolatie overal om ervoor te zorgen dat de villa warm blijft tijdens de winternachten en koel tijdens de zomerdagen.

Alle villa's hebben een eigen zwembad en alle keukens zijn volledig uitgerust, met zwarte of witte composietstenen werkbladen. De woning is afgewerkt met hoogwaardig steengoed overal, en antislip steengoed aan de buitenkant, evenals binnen- en buitenverlichting inbegrepen. De villa beschikt over een elektrische autopoort en parkeerplaats en heeft pre-installatie voor airconditioning. Alle ramen en deuren zijn voorzien van dubbel glas en elke kamer heeft meerdere stopcontacten, tv-aansluitingen en elektrische jaloezieën.

Nueva Daya Villas bevinden zich in een klein dorp in het zuiden van de provincie Alicante. Het dorp heet Daya Nueva en is gezegend met het hele jaar door zonneshijn.

Nueva Daya is de perfecte mix tussen een ontspannen en comfortabele landelijke levensstijl en de levendige kustgebieden van de Costa Blanca.

In een nieuwe rustige woonwijk, ongeveer 10 minuten van het strand van La Marina del Pinet en Guardamar del Segura.

Gemakkelijke toegang tot de snelweg A-70 en ongeveer 30 minuten van de internationale luchthaven van Alicante.