



**Eigendom type :** Herenhuis

**Plaats :** Barinas

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Huis gebied :** 213 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 609 m<sup>2</sup>

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Omheind perceel

✓ Bijkeuken

✓ Riolering

✓ Leidingwater

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Terras

✓ Op loopafstand van de stad

✓ Garage

✓ Witte goederen

Stadshuis met 3 slaapkamers en 2 badkamers voor modernisering in Barinas. Met trots bieden wij dit grote traditionele huis in Barinas te koop aan, klaar om door u te worden gemoderniseerd om er een geweldig familiehuus van te maken.

Momenteel met een kinderswembad van 3x2m, privétuinen aan de voor- en achterzijde, dubbele deuren, buitenbadkamer met garage en andere opslagruimtes, evenals een wasruimte.

Als u het huis binnenkomt, wordt u begroet door een hal met twee slaapkamers (één aan elke kant), die beide ruim zijn. Aan de achterzijde bevindt zich de derde slaapkamer en een gang naar de familiebadkamer met grote douche, evenals het trappenhuis naar de bovenverdieping. Dit bovenste niveau (niet getoond in de video) is momenteel onontwikkeld, maar zou een geweldige master suite kunnen zijn, met ruimte voor een grote badkamer en master bedroom, en een klein privéterras.

Terug beneden leidt de hoofdounge naar de tweede woonkamer en keuken, en de tweede deuropening naar het huis.

Buiten is er een groot open terras met het zwembad omheind, dat zich op een mooie schaduwrijke plek bevindt, en de achtertuin is open en ideaal voor fruit en/of groenten.

*Dere woning heeft veel potentieel en verdient het om opnieuw te worden*

