



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Canada de la Lena

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Parkeren :** Carport

**Huis gebied :** 160 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 5000 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 35 min

**strand :** 35 min

**Stad :** 5 min

**Golf :** 25 min

✓ Zomerkeuken

✓ Leidingwater

✓ Snel internet en bellen

✓ Omheind perceel

✓ Lichtnet Elektrisch

Deze moderne en individuele villa ligt aan de rand van een klein dorp met twee bars en een restaurant op loopafstand. Het stadje Pinoso ligt op slechts 5 minuten rijden, waar u al uw dagelijkse behoeften kunt vinden, plus een 24-uurs medisch centrum, veel verschillende bars en restaurants, waaronder een met een Michelinster en veel geweldige sportfaciliteiten. De toegangspoorten zijn elektrisch en leiden naar een groot grindgebied om te parkeren. Voor het huis is een prachtig zwembad van 8m x 4m met een groot gedeeltelijk overdekt terras rondom. Bij binnenkomst in het huis komt u in de hal die leidt naar de woonkamer met een plafond met dubbele hoogte, met zijramen en een mezzanine die leidt naar een prachtig buitenterras op het dakniveau. Vanuit de woon-/eetkamer die open is en een houtkachel heeft, zijn er grote openslaande deuren naar twee andere terrassen aan beide kanten, zodat u de hele dag zon of schaduw heeft. De vloeren zijn allemaal van porseleinen tegels. Twee schuifdeuren die gedeeltelijk beglaasd zijn, leiden naar de grote volledig ingerichte en uitgeruste keuken met een groot raam voor het uitzicht. Een deur leidt van hier naar een zeer grote bijkeuken met ruimte voor wasmachine etc. plus meer kasten en werkbladen, hier is veel opbergruimte!! Er is een deur naar buiten, waardoor het uitladen van uw boodschappen of het wassen van kleding ook gemakkelijk is vanaf buiten. Achter in de gang is de familiebadkamer met een grote inloopdouche, toilet en dubbele wastafels. Tegenover is een tweepersoonsslaapkamer met openslaande deuren naar het terras aan de voorzijde en het zwembad. Verderop in de gang is slaapkamer 2, die ook een tweepersoonsslaapkamer is met uitzicht op de zijkant van het huis. Tot slot is slaapkamer 3, de hoofdslaapkamer, met openslaande deuren naar het terras aan de voorzijde en het zwembad, plus een ensuite badkamer met douche en een grote kleedkamer met schuifdeuren om ruimte te besparen. Hier is een individuele airconditioningunit (warm en koud). Er is een pre-installatie voor een centraal airconditioningsysteem in het hele huis (moet alleen de machine toevoegen). Buiten is het perceel 5000m<sup>2</sup> en volledig omheind en is het grotendeels grind en beplant met volwassen planten voor onderhoudsarm tuinieren met de achterkant van de tuin overgelaten aan de natuur/gras. Hier is een houten gebouw, dat gebruikt kan worden als hobbyruimte of werkplaats of zelfs als apart gastenverblijf (dit gebouw heeft wat TLC nodig en is gebouwd van hout.) Het indrukwekkende zwembad ligt aan de voorkant van het huis, dat omgeven is door een groot gedeeltelijk overdekt terras met een zithoek, waardoor het een prachtige chill-outruimte is of een veilige plek om de kinderen in het zwembad in de gaten te houden. Het huis is gebouwd in 2016 en heeft dezelfde eigenaar gehad vanaf het begin. In een zeer individuele moderne stijl heeft deze villa veel voordelen en een geweldig uitzicht over het landschap, terwijl het nog steeds op loopafstand van het dorp ligt en op slechts 5 minuten rijden van de dichtstbijzijnde stad. De stad Murcia ligt op ongeveer 35-40 minuten rijden en Alicante op ongeveer 45-50 minuten afstand, dus gemakkelijke toegang tot 2 goede luchthavens en stranden aan de kust. Dit huis moet worden bezocht om de stijl en individualiteit te waarderen, plus de mooie omgeving met een geweldig uitzicht rondom.