



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Rojales

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Huis gebied :** 111 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 177 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 30 mins

**strand :** 15 mins

**Stad :** Walking

**Golf :** 15 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Airconditioning

✓ Dubbel glas

✓ Omheind perceel

✓ Riolering

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Elektrische poorten

✓ Op loopafstand van de stad

✓ Witte goederen

✓ Leidingwater

✓ Zonne-energie

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

✓ Gemeubileerd

### Exclusieve Nieuwbouvilla's in Benijófar

Ontdek deze moderne en luxe vrijstaande villa's in Benijófar, een charming dorp aan de Costa Blanca dat rust, gemakken en nabijheid van alle noodzakelijke voorzieningen combineert. Met hoogwaardige afwerkingen in the breed scala aan kenmerken bieden deze woningen and unieke in duurzame levensstijl.

### Beschikbare Indelingen in Perceelgroottes

Elke villa is uniek gelegen op een perceel met verschillende oppervlakten en indelingen om te voldoen aan de voorkeuren van elke koper:

Villa 1: Perceel van 177,77 m<sup>2</sup>.

Villa 2: Perceel van 178,66 m<sup>2</sup>.

Villa 3: Perceel van 215,67 m<sup>2</sup>.

Villa 4: Perceel van 233,33 m<sup>2</sup>.

### Eigenschappen van de Villa's

Deze exclusieve villa's, ontworpen met een moderne en functionele stijl, zijn uitgerust met alle gemakken voor een stijlvolle en comfortabele woonervaring:

- 3 Slaapkamers: Ruime slaapkamers met ingebouwde kasten voor optimale opslag en een strak, modern ontwerp.
- 2 Volledig Ingerichte Badkamers: Voorzien van modern meubilair, glazen douchewanden en praktische douches.
- 1 Extra Toilet: Voor extra gemak en functionaliteit.

### Buitenruimtes en Tuin

- Privézwembad: Afmetingen van 6,20 x 2,50 meter, inclusief douche, ideaal om te genieten van het mediterrane klimaat.

- Privéparkeerplaats: Ruimte om comfortabel een voertuig op uw eigen perceel te parkeren.

### Technologie en Energie-efficiëntie

- Zonnepanelen: Hernieuwbare energiesysteem van 1,5 kW, uitbreidbaar tot 3 kW, voor energiebesparing en duurzaamheid.

- Airconditioning Systeem: Geïntegreerde verwarming en koeling via luchtkanalen met ventilatieroosters, voor een ideaal binnenklimaat het hele jaar door.

- Elektronische Waterontharder: Zorgt voor een optimale waterkwaliteit voor dagelijks gebruik.

- Elektrische Rolluiken: Duurzaam aluminium, gemakkelijk in gebruik.

### Interieur en Keuken

- Volledige Verlichting: LED-verlichting geïnstalleerd in het interieur en exterieur van de woning.

- Ingerichte Keuken: Modern design met afzuigkap en osmose-systeem voor waterzuivering.

- Dubbel Glas CLIMALIT: Biedt uitstekende thermische en akoestische isolatie.

### Connectiviteit en Veiligheid

- Glasvezel Internet: Aansluitingen in alle slaapkamers en de woonkamer, voor snelle en betrouwbare connectiviteit.

- Video Intercom: Geavanceerd beveiligingssysteem met binnenmonitor voor extra gemoedsrust.

### Mogelijkheden tot Personalisatie

Tijdens de eerste twee maanden van de bouw heeft u de mogelijkheid om verschillende aspecten van de villa aan te passen, zodat deze perfect aansluit bij uw stijl en behoeften.

Deze villa's bieden een unieke kans om een moderne, duurzame en comfortabele woning te verwerven op een toplocatie. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen. Mis deze kans niet om uw droomhuis aan de Costa Blanca te realiseren!